

地域住宅生産者グループ No.116

シリウス新未来創造プロジェクト

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
愛が降りそそぐ家庭(いえ)~Rings(リング)	岩手県

グループの特長とメッセージ

当グループの特長は何と言っても7年連続岩手県持ち家着工ランキング第1位の実績です。(リビング通信社「岩手県住宅月報」より)

長きに渡り数多くの方々からご指示頂き岩手の皆様へ住宅をご提供させて頂きました。この実績をもとに安心、安全、安価な復興住宅をご提案し岩手の皆様に更なる貢献したいと考えております。

また、この度の復興住宅にはお引渡し後、2ヶ月、6ヶ月、1年、2年、5年、10年、15年、20年の無料定期点検が付いております。ご入居後も地域密着でご安心出来るサービスの対応を致します。どうぞ宜しくお願い致します。

グループの基本情報

グループ名称	シリウス新未来創造プロジェクト
所在地	盛岡市東安庭 2-12-15 (株)シリウスEHC内
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	設計施工
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 18社 原木供給 : 3社 製材 : 2社 建材流通 : 7社 プレカット : 1社 設計 : 4社 施工 : 1社
代表者名	尾形孝(株式会社シリウスEHC代表取締役)
主な受賞歴・ 活動内容等	・平成23年持ち家着工ランキング第1位 (実績224棟) ・はじめての一步セミナー開催 (年1回) ※グループ内構成員の活動内容

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,350~1,700万円
価格の基準面積	119㎡
価格に含まない 項目	外構工事費、設計料、諸手 続費

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。  
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績(年間)

建設戸数* (木造戸建)	224戸
うち地域材活用の住宅	0戸
うち長期優良住宅	3戸
グループとしての 施工実績	あり 224戸
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	200戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	入居後8回の無料定期点検を行いますので入居後も安心。

\*参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	尾形 孝	メール	info@kk-siriusehc.co.jp
電話番号	019-604-6860	FAX	019-624-1314
ホームページ	http://www.kk-siriusehc.co.jp		
自由記入欄			

地域型復興住宅  
愛が降りそそぐ家庭(いえ)~Rings(リング)

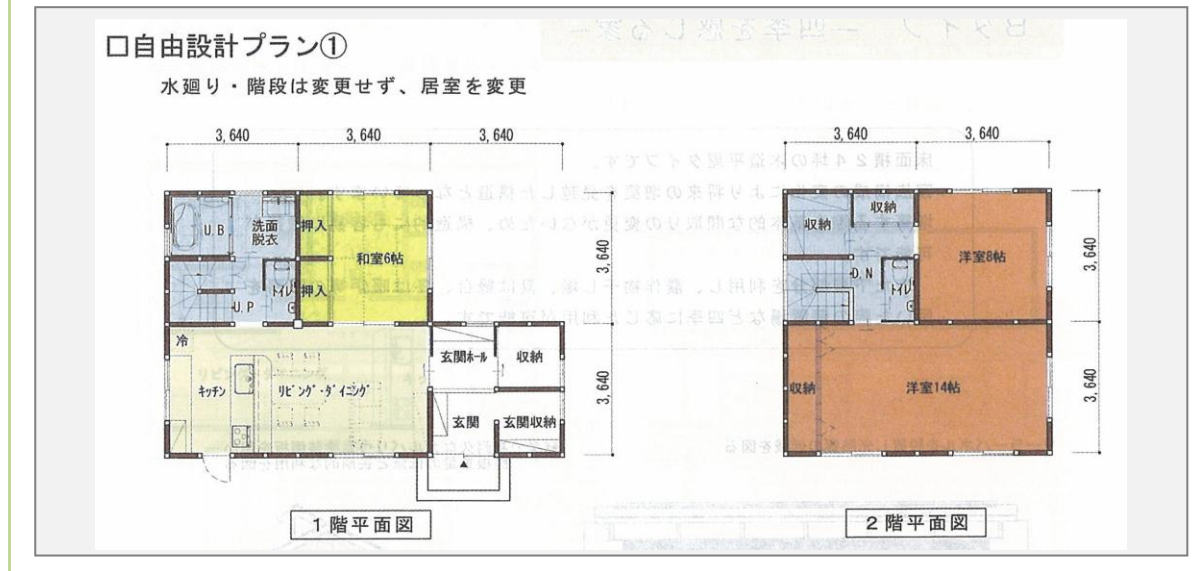
地域型復興住宅のイメージと特徴

■ ライフスタイルに応じた家づくり

- ・ 36坪タイプの2階建て住宅  
基本プランをベースとしライフスタイルや家族構成にあわせ自由設計出来る可変可能な住宅をご提案致します。

■ 安心、安全、安価な住宅

- ・ 安心⇒県内6店舗の拠点で迅速な対応  
8回の無料定期点検の実施
- ・ 安全⇒全棟耐震チェックの実施
- ・ 安価⇒年間200棟超の実績が誇るコストパフォーマンス



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：66.24㎡ 2階：52.99㎡
設計	株式会社シリウス	施工	株式会社シリウスEHC
施工費	1,550万円～（設計費用は除く）	備考	各種プランを取り揃えております

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ■可変可能な長期利用住宅

- ・床面積36坪の木造2階建てタイプです。

構造体を2間四方のグリッドで構成し、その中で様々な間取りの検討が可能です。住まう時代の家族構成や成長に合わせた間取りとすることで、住まいの長期的な利用をはかります。

### 主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産集成材
樹種	カラマツ
産地	岩手県
認証制度等	岩手県産材証明制度
主に取扱う材種	集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、土台
自由記入欄	地域型復興住宅では柱材、梁材、土台に岩手県産カラマツ集成材を100%使用した住宅を供給します。

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ■地震に強い家

- ・耐震住宅のこだわりは、使用する建築材の基準はもちろん、接合の基準、構造の基準を高い水準で定めています。当グループでは建てる一邸一邸において全棟地盤調査を実施し地耐力を調べ、最適な基礎計画に強い構造を築く家づくりを進めています。

### ■長寿命住宅

- ・強さ、快適さをいつもベストに維持すること。はげしい雨、風、太陽の熱と光にさらされる外壁、屋根に求めたのは、美しさと高いレベルの防水性、耐風性、耐候性です。いつまでも色あせない印象を与えてくれる高性能は、家を守る高性能でもあります。また、当グループは、構造の性能を劣化させない通気工法というテクノロジーで、建てた時の品質を長く維持し、安全にそして快適に暮らせる住宅を実現しています。

