

地域住宅生産者グループ No.129

ヤエハタ木の家ネットワーク

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
希 ・ のぞみ	岩手県沿岸および県央地域

グループの特徴とメッセージ

資材供給からアフターメンテナンスまで、住宅づくりの「これから」を繋ぎ、円滑に形にしていくグループづくりを確立し、迅速な体制でお客様へご提案して参ります。

提案期間短縮を希望される、お客様には、断熱・気密性を重視した『家族が育む家ベーシックⅠ・EW-31』プランと『夫婦2人の時を大切にしたい家ベーシックⅡ・N-23』プランをご用意しました。住まいが家族の礎となりますよう、皆様の夢を実現するため地域型復興住宅『希 ・ のぞみ』と名称いたしました。地域材を使用し、流通・経済の円滑化をはかり、様々なニーズにお応えできるよう住宅アイテムを取り揃え、お客様の笑顔あふれる家づくりにお役にたてますよう努めて参ります。

グループの基本情報

グループ名称	ヤエハタ木の家ネットワーク
所在地	岩手県盛岡市東安庭2丁目4-15
結成年月	2012年3月
グループ形態	任意団体
主たる業態	建築工事業
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計19社 原木供給 : 4社 製材 : 7社 建材流通 : 3社 プレカット : 2社 設計 : 2社 施工 : 1社
代表者名	八重畑 順一(株式会社八重働工務店代表取締役社長)
主な受賞歴・ 活動内容等	・平成23年木のまち整備促進事業採択(実績3棟)

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1200~1500万円
価格(タイプ別事例の概算)	N-23(23.5坪)~ EW-31(31.0坪)
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績(年間)

建設戸数*(木造戸建)	10戸
うち地域材活用の住宅	3戸
うち長期優良住宅	3戸
グループとしての 施工実績	あり 10戸
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	20戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	500万円以上の大~ 中規模リフォーム工事を 2戸程度受注(年間)

※参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	八重畑 順一	メール	yaehata@yaehata.jp
電話番号	019-651-1187	FAX	019-651-6967
ホームページ	http://www.yaehata.jp		
自由記入欄	宮古営業所・宮古市大通3丁目5-27・TEL(0193)77-3558		

地域型復興住宅のイメージと特徴

■断熱・気密性にこだわった冬暖かく夏涼しい家づくり

・住む人の健康、安全、経済にも配慮した家づくりを実現します。長く住む家だからこそ、断熱性能、気密性能にこだわり（**全棟測定**）確かな品質で快適空間を提供します。

■それぞれの家族にあった快適な住まいづくり

・お客様のご要望をお聴き取りし、弊社設計士がご提案します。また、基本ベーシックプラン等各種提案図面もとりそろえております。資金計画からのご相談、各種ローン相談も承っております。



PLAN EW-31



PLAN N-23

CASE STUDY 02 EW-31

家族の絆を育む、子育てプラン

家族の絆をテーマに、収納もたっぷりコンパクトにまとめた子育てプラン。すぐれた断熱性と断熱性で、大切な家族を守り、快適でエコな暮らしが実現できます。



表情もデザインする。

CASE STUDY 03 夫婦ふたりで心地よく暮らし、平屋プラン

寝室がトイレや浴室に近い高齢者対応の動線プラン。断熱性にすぐれているためヒートショックの心配もありません。高耐震の設計で、非常時の安全性への対策も考慮された、安心・快適・省エネの暮らしが実現できます。



玄関ホール・次世代省エネだから、冬でも玄関まで暖かく、ヒートショックの心配がありません。

WC・寝室と水まわりの使い勝手を考慮した、高齢者にやさしい動線プラン。

主寝室・夏の夜、涼しい風を効率的に取り込んで快適眠できる、ウインドキャッチ窓。

代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	N-23・77.84㎡ EW-31・102.68㎡
設計	ヤエハタ建築設計事務所	施工	株式会社 八重働工務店
施工費	N-23・1200万円～EW-31・1500万円（設計費用は除く）	備考	敷地条件や暮らしのスタイルに合わせて選べる基本プランを用意しました。

設計方法や地域材活用に関する特徴

■ヤエハタ建築設計事務所・住設計事務所

弊社内、ヤエハタ建築設計事務所及び住設計事務所にて住宅専門に設計に従事しており長期優良住宅の設計認定手続きにも実績があり、設計力・提案力に万全を期しております。地域材使用については、主に杉材、アカマツ、カラマツ等を乾燥加工して安定した品質に努め地域材使用によって地域経済にも貢献しております。

主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産材
樹種	杉、アカマツ、カラマツ等
産地	岩手県全域
認証制度等	岩手県産材認証制度
主に取扱う材種	無垢材、集成材、合板
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興住宅では優良な構造材を70%以上活用した住宅を供給します。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■住宅性能を重視した住環境の提案

- ・長期優良住宅の対応を前提に考慮した計画をはじめ、省エネルギー、耐震性、耐久性、バリアフリー、将来の可変対応など配慮したすぐれた住宅を提案しております。全棟、気密検査をして次世代省エネルギー基準では 2cm^2 以内のところ、弊社平均**C値（隙間相当面積）** 0.3cm^2 の数値を実現しております。また、**Q値（熱損失係数）**に関しましては、弊社緑が丘ヒルズ展示場にて**Q値** $0.93\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ を実現し（II地域 **$1.9\text{W}/\text{m}^2\text{K}$** 以内）性能の高い住宅づくりに日々研鑽しております。
- ・施工方法 「FPの家」工法をはじめ、耐震性、性能の高い住宅づくりに努め、室内環境にも重視し、空気清浄効果のある『幻のしっくい』や防菌効果に優れた無垢床材『音響熟成木材』などアレルギー体質のご家族様や室内空気環境を大切にされるお客様のご要望に応じて提案しております。

玄関ホール・健康素材

明るい2Fホール・健康素材

リビング・健康素材

子どもたちの未来のために...

区画No. 4-10

スーパーFP Q1シリーズ
— ナチュラル・スタイル —
天然空気清浄の家
省エネFPの家の性能を進化させ
幻の漆喰、清浄塗、音響熟成木材を
プラスしたヤエハタオリジナル
FP健康100年住宅です。

全棟気密測定を実行し所定の性能、品質の確認の上、お引き渡しになります。

地域住宅生産者グループ ヤエハタ木の家ネットワーク

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

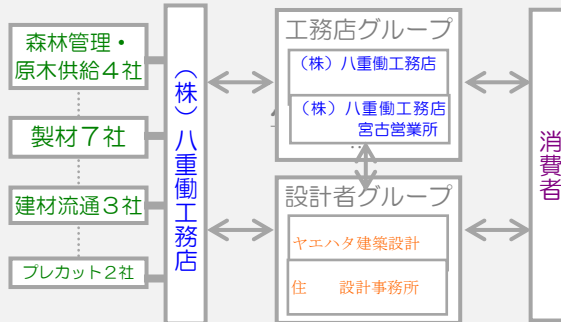
■地域の大型木材供給会社による供給体制

・岩手県産材証明制度を使つての木材供給実績のある会社、地元の製材所から大量生産を得意とする大型の製材工場との連携体制が整っています。杉、唐松、赤松などの地域材から構造材、下地材、造作材、羽目板、フローリングなど加工品などの製材品等幅広く対応することができます。質・量含め良質な岩手建材を安定して供給することができます。

木は、はじめから強度や剛性が100年保証されている建材。



岩手県寒冷地域型復興住宅生産・流通ネットワークの供給体制



県産材の原木を県内で製材、乾燥、加工、製品、プレカットしてベテランの建築士や大工さん職人さんで期待にお応えします。

施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■盛岡本店・宮古営業所

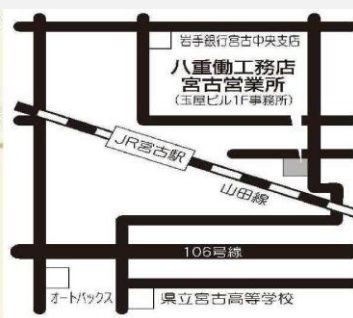
・宮古営業所を開設し（平成23年10月）地域の皆様の住宅に関する相談及び施工、アフターサービスまで常時社員を常駐して対応しております。また、常設展示場も用意して見学に対応しています。定期的な点検サービスは勿論、不具合の際の各機器メーカー・業者との連携にて迅速な対応に努めております。



緑が丘ヒルズ展示場・2Fホール吹き抜け『幻の漆喰』



盛岡市緑が丘ヒルズ展示場



宮古営業所・宮古市大通3丁目



品質と安心を大事にする技術者集団・家を建てる前も家を建てた後もしっかりサポート