

地域住宅生産者グループ No.130

“やすらぎのある健康住宅”株式会社マルユーホーム

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
太陽と絆の家	岩手県全域

グループの特徴とメッセージ

地域密着型の工務店だからできる、地域の気候・風土、建築文化に適合したプランニング。

自由度の高いお客様のライフスタイルに合わせたプランニング。

地域の形態や景観に調和したデザイン。

地域で生産される木材(資材)を最大限に活用。

被災者の方々の様々なニーズ(コスト含む)に対応できる体制。

私どもの最大の売りは、お客様おひとりおひとり、ひと家庭ひと家庭との何度も何度も行う対話から生まれてくる信頼です。

グループの基本情報

グループ名称	“やすらぎのある健康住宅” (株)マルユーホーム
所在地	盛岡市下太田田中 86-18
結成年月	2012年3月
グループ形態	任意団体
主たる業態	工務店
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計9社 原木供給 : 社 製材 : 3社 建材流通 : 2社 プレカット : 1社 設計 : 2社 施工 : 1社
代表者名	内村和男 (株式会社マルユーホーム 代表取締役社長)
主な受賞歴・ 活動内容等	盛岡市都市景観建築賞

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	エアサイクル工法
価格帯	1,600~2,000万円
価格の基準面積	132㎡
価格に含まない 項目	屋外工事費、外構工事費、 設計料、諸手続費

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。  
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績(年間)

建設戸数* (木造戸建)	7戸
うち地域材活用の住宅	4戸
うち長期優良住宅	3戸
グループとしての 施工実績	(又はなし) (又は空欄)
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	12戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	500万円以上の大～ 中規模リフォーム工事を 8戸程度受注(年間)

連絡窓口

担当者名	齊藤勝美	メール	info@maruyuuhome.co.jp
電話番号	019-658-1255	FAX	019-658-1256
ホームページ	<a href="http://www.maruyuuhome.co.jp/">http://www.maruyuuhome.co.jp/</a>		
自由記入欄	お気軽にご連絡下さい。		

## 太陽と絆の家

### 地域型復興住宅のイメージと特徴

#### ■動く空気で、健康な家づくり

エアサイクルの家

コストがかからない、自然の力で空気環境をコントロール。

夏涼しくクールビズ、冬暖かくウォームビズ。

エアサイクルの家がなぜ暮らしやすいか・・・

それは、夏涼しく冬暖かい温熱環境を“家全体”にもたらすからです。

部屋ごとの温度差が少なく、吹き抜けやワンルームのような大空間でも外気温の影響による温度変化を最小に抑えています。だからエアコン代等の経費削減にピッタリです。



M様邸外装



M幅様邸外装



M様邸内装



M様邸内装

### 代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：80㎡ 2階：52㎡
設計	(株)マルユーフホーム	施工	(株)マルユーフホーム
施工費	1,800万円(設計・外構費用は除く)	備考	—

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ■木にも優しいエアサイクルの家

愛する岩手県の樹種、杉・アカマツを使用した、自然の力を利用した、人はもちろん、気にも優しいエアサイクルの家。

#### ●エアサイクル工法

天井・壁・床下が空気の通りと接し、そこを空気が流れるように設計施工され、夏は、空気層に涼しい空気を取り入れ、冬は、太陽熱によって暖かくなった空気が流れ、建物全体が空気層に包まれています。

夏涼しく、冬暖かい 昔ながらの知恵と工夫。(自然利用・・・光・空気・熱)  
何よりも木が腐食しにくい。

### 主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産材
樹種	アカマツ、杉
産地	岩手県全域
認証制度等	岩手県産材証明制度
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興住宅では、岩手県産材を 80～100%以上活用した住宅を供給します。

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ■“自然との調和”

耐震性・耐久性・環境配慮・省エネルギー・バリアフリー化・将来の可変対応の工夫・維持管理の確保はもちろん、人にも建物にも優しい施工。

エアサイクル工法が「空気の流れ」を重視するのは、木の劣化を防ぐ為です。

壁の内部や床下の空気が自由に動くようにしているので、湿気は拡散して乾燥状態を保ちます。

骨組みの木もシロアリや腐朽やシロアリの被害を受けず建物が長持ちするのです。

だから、家が長持ち・・・そして体に優しいのです。



## 地域住宅生産者グループ

# “やすらぎのある健康住宅”株式会社マルユーホーム

### 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

#### ■生産加工基地

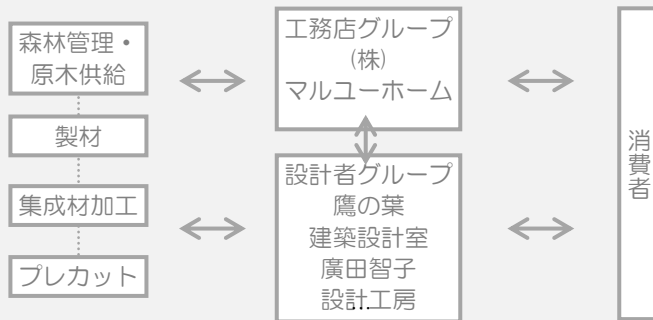
岩手県の建材を使用。

グループによる生産供給体制及び流通・調達体制。



加工場 A

(株)マルユーホーム復興住宅生産・流通ネットワークの実施体制



加工場 B

### 施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

#### お客様（施主様）⇔ 株式会社マルユーホーム

小さい工務店だからできる

★誠意★

計画段階～設計段階～施工（管理）段階～完成・引き渡し～メンテナンス。

完成引き渡し時に、完成図面（仕様書含）及び住宅設備器機取扱説明。（各説明書添付）

引き渡し直後の電話・メールでの状況確認。

1ヶ月後のご自宅訪問点検。6ヶ月点検。12ヶ月点検。

※各メーカー及び各工事業者動向。

1年以降も施主様との対話を重視し、10年保証、そして生涯施主様が快適に生活できますよう継続的に定期点検し維持管理の徹底を図ります。