

地域住宅生産者グループ No.133

**KGYグループ地域型住宅生産・流通ネットワーク**

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
いわてベストホーム	岩手県沿岸地域及び盛岡地域

**グループの特徴とメッセージ**

KGYグループは株式会社カガヤがグループ代表として運営するグループです。  
 (株)カガヤは昭和42年に鉄骨、鋼構造物加工業として創業、現在は建設業許可を取得し鉄骨、鋼構造物の設計、製作、建設工事を営む同業種では岩手を代表する企業です。平成22年からは建築事業部を開設し、鉄骨建築物は勿論、木造住宅の新築、リフォーム工事、店舗、工場等の新築、改修工事などの実績があります。  
 東日本大震災後はグループ企業と協力し岩手県の沿岸地域を中心に活動し沿岸地域の漁協関連施設の新築工事、民間の工場・店舗等の新築、改修工事から物置小屋の建築など、被災地の復興に向け全力で取り組んでいるグループです。

**グループの基本情報**

グループ名称	KGYグループ地域型住宅生産・流通ネットワーク
所在地	岩手県盛岡市玉山区芋田字武道9-95内
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	建築工事業
グループ構成 ※各事業者名は別紙	合計16社 原木供給 : 1社 製材 : 1社 建材流通 : 4社 プレカット : 2社 設計 : 3社 施工 : 5社
代表者名	加賀谷浩一(株式会社カガヤ代表取締役社長)
主な受賞歴・活動内容等	地域型住宅生産を目的に結成したグループのため、グループとしての受賞歴等はありません。

**地域型復興住宅の主な工法・価格帯**

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,500~1,800万円
価格の基準面積	100㎡
価格に含まない項目	水道取出等屋外工事、外構工事費、諸官庁申請料、登記費用等、融資費用等

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。  
 詳しくはお問い合わせください。

**グループ全体の施工実績(年間)**

建設戸数* (木造戸建)	6
うち地域材活用の住宅	—
うち長期優良住宅	—
グループとしての施工実績	10戸
グループとしての地域型住宅の受注可能戸数	30戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	木造住宅のほか、鉄骨造の店舗、工場、倉庫などの建築実績があります。

\*参加企業個々では、一般住宅から公共施設、店舗、工場など多種多様な建築実績があります。

**連絡窓口**

担当者名	深澤 光雄	メール	mitsuof@kk-kagaya.co.jp
電話番号	019-683-2863	FAX	019-683-2897
ホームページ	<a href="http://www.iwate21.net/kagaya/">http://www.iwate21.net/kagaya/</a>		
自由記入欄			

## 地域型復興住宅

# 「最高の住い」 = 「ベストホーム」 をご提案します

### 地域型復興住宅のイメージと特徴

■こだわりの住い「最高の家」 = 「ベストホーム」を ご提案します。

○地域の復興に向けたお住いの建築には、お施主様それぞれのこだわり「思い」があると思います。

個人個人のこだわりの住宅を実現するために

「最高の住い」 = 「ベストホーム」 をご提案します。

人と人のつながりの中で本物の家造りを目指していきます。

○地域の復興のためには、住環境の整備が急がれます。

KGYグループは、地域の復興を願い、地域のお役立ちになるよう

地域の皆様が安心して定住できる安全な住宅をカスタマイズして行きます。

在来木造住宅を中心に建築して行きたいと考えていますが、お客様のご要望

によっては、グループの独自性を発揮し例えば鉄骨構造で頑丈な

「鉄骨組みの家」などにも挑戦したいと思っています。

お気軽にご相談頂ければと思います。

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ■ KGYグループのコラボレーションでお客様の夢を叶えます

- ・お客様個々のご要望にお応えできるよう、建築士・施工業者などグループ構成員のコラボレーションにより高い技術力とコストパフォーマンスを追求し、設計図だけでは解決できない現場の課題を最小限にすることにより、高品質でリーズナブルなお客様だけのこだわりの家をご提案します。

### 主に活用している地域材について

地域材の名称	南部赤松ほか
樹種	アカマツ、杉
産地	岩手県 県北地域
認証制度等	県産材証明番号 05-030
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ■ 将来も安心な住宅です。

- ・戸建て住宅の「長期優良住宅」仕様基準である住宅性能表示等級 耐震等級2、劣化対策等級3、維持管理対策等級3、省エネルギー対策等級4をクリアした建物を目標仕様とし、バランスの取れた建物性能により将来も安心な長持ちさせる住宅をご提案します。
- ・住宅瑕疵担保責任保険（まもりすまい保険）に加入します。  
保険加入の設計施工基準に基づき、工事期間中に保健機関の専門検査員による所定の現場検査を実施致します。

地域住宅生産者グループ

## 岩手県KGYグループ地域型住宅生産・流通ネットワーク

### 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

#### ■一元管理により安定体制

- ・地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達については、グループリーダー企業の(株)カガヤで一元管理することにより、計画的で安定した生産供給と資材調達の体制を構築しています。

### 施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

#### ■アフターサービス体制

##### ●アフターサービス・定期訪問（お住まいの点検）

お引き渡しより、2か月・6か月・1年・2年・3年・5年の計6回の定期訪問により、お住まいの点検を無料で実施致します。

##### ●維持管理（住宅履歴情報）

ご新築後の住宅維持管理については、住宅履歴情報管理会社と提携し計画的な維持管理により、修繕・リフォームの計画を立て、的確な予算・工期で合理的なリフォームをサポートすることができます。