

地域住宅生産者グループ No.140

いわてマイホームビルダーグループ

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
スズキハウスの家	岩手県内陸地方および復興地域

グループの特徴とメッセージ

・私どもは創業 60 年の実績と在来工法を基本とした地場工務店で建築設計事務所も営み、専門工事業者・建材流通事業者・製材所と原木供給が共に確保され連携体制が図られています。

新築・修理・リフォームなど、お客様のニーズに合わせた住宅の設計から、施工は もちろん健康住宅アドバイザーによる快適住宅も提案しております。

供給を受けたお客様とは長いお付き合いをさせていただきます。

建築に関することならお気軽にご相談ください。グループが誠心誠意を込めて対応させていただきます。

グループの基本情報

グループ名称	いわてマイホームビルダーグループ
所在地	岩手県紫波郡紫波町日詰字朝日田 96-1
結成年月	2012 年 3 月
グループ形態	任意団体
主たる業態	工務店
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 32 社 原木供給 : 3 社 製材 : 3 社 建材流通 : 8 社 プレカット : 4 社 設計 : 1 社 施工 : 1 社 その他 : 12 社
代表者名	鈴木幸夫(スズキハウス有限 会社代表取締役社長)
主な受賞歴・活 動内容等	・スズキハウス建築設計事務 所 ・建築一般 ・健康住宅アドバイザー

グループとしての受賞歴等を記述してください

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	在来木造軸組工法
価格帯	1,460~2,000 万円
価格の基準面積	100 m ²
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費、地盤調査、地盤改良工事

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績（年間）

建設戸数*（木造戸建）	3 戸
うち地域材活用の住宅	
うち長期優良住宅	
グループとしての 施工実績	1 戸
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	2 戸
自由記入欄 （上記以外の実績等）	500 万円以上の大～ 中規模リフォーム工事を 8 戸程度受注（年間）

連絡窓口

担当者名	鈴木恵美子	メール	hana@pet1.linkclub.or.jp
電話番号	019-676-5583	F A X	019-676-5583
営業時間	9:00~18:00		
定休日	年末年始		

地域型復興住宅

スズキハウスの家

地域型復興住宅のイメージと特徴

■住みやすさにこだわった平家づくり

- ・自由設計
- ・全室バリアフリー化
- ・在来工法と壁パネルのハイブリッド耐震構造としています。
- ・システムキッチンにはIH使用(ガスコンロ可)、給湯器はエコフィール(エコキュート可)。



■小さい土地にあった小さな住まいづくり

- ・玄関からLDKへの動線が短く、床はバリアフリー仕様で使い勝手のよいプランになっています。
- ・在来工法と壁パネルのハイブリッド耐震構造としています。
- ・窓は高断熱樹脂サッシ、給湯器はエコフィール(エコキュート可)。
- ・太陽光パネルを設置しやすい屋根形状になっています。



代表的事例の概要

構造	在来木造軸組工法	床面積	1階：56㎡ 2階：41㎡
設計	スズキハウス建築設計事務所	施工	スズキハウス有限会社
施工費	1,460万円(設計費用は除く)	備考	屋外工事費・外構工事費・設計料・諸手続費別途

設計方法や地域材活用に関する特徴

■地産材活用の家づくり

- ・四季のある日本の気候に合う地産材を使うことによってより長く家とお付き合いのできる住宅を求めているお客様にはお勧めいたします。

主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産材
樹種	杉、アカマツ
産地	岩手県内陸地域
認証制度等	有
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興住宅では良質な岩手県産材を活用した住宅を供給します。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■日本の伝統 在来工法

- ・昔ながらの在来工法と最新の金物を使用することにより、2×4などのパネル工法より、より長期に家を長持ちさせます。
- ・住む人の健康はもちろんのこと、住まいの健康も考えた家造りです。



地域住宅生産者グループ

いわてマイホームビルダーグループ

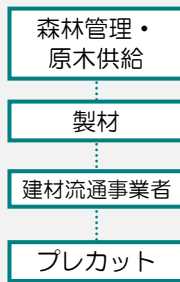
地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■県内林業による活性化

- ・一般住宅の施工が基本ですが製材所と原木供給が共に確保され岩手県産材認証推進協議会加盟店、出荷証明書可で連携体制が計られています。



岩手県内陸地域型復興住宅生産・流通ネットワークの生産体制



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■相談体制

- ・電話で対応（月～土）都合で日曜日也可
- ・事務所で対応（月～土）都合で日曜日也可

- ・当社で供給を受けたお客様には長期的なメンテナンスマニュアルにおいて対応していきます。また、増改築においては相談があれば随時お答えしてまいります。

- ・住宅10年瑕疵保険加入体制有。

