

地域住宅生産者グループ No.144

## 八幡平輝望の家 地域住宅生産者グループ

| 地域型復興住宅の名称 | 対象となる地域      |
|------------|--------------|
| 八幡平輝望の家    | 岩手県内陸北部、沿岸北部 |

### グループの特徴とメッセージ

八幡平市にある工務店を中心として形成するグループです。  
 自然の恵み豊かなこの地域の特性を活かした自然と調和する家づくりを行っています。  
 自然の豊かさを活かし、人と人とのつながり、人々の温かさなど、この地域ならではの特性をこの町にある工務店だからこそ活かした家づくりが可能と考えております。厳しい冬の寒さや雪、安比、岩手山から吹き降ろす風など地域に住むことでわかる環境を熟知したグループです。  
 自然の厳しい地域、その地で育った木材を大切に使い、自然と調和した家づくりを行います。

### グループの基本情報

|                     |   |
|---------------------|---|
| グループ名称              | 八幡平輝望の家 地域住宅生産者グループ   |
| 所在地                 | 岩手県八幡平市大更24-20-5 (小野寺工務所内)  |
| 結成年月                | 2012年2月   |
| グループ形態              | 任意団体  |
| 主たる業態               | 住宅建築施工  |
| グループ構成<br>※各事業者名は別紙 | 合計14社<br>原木供給 : 2社<br>製材 : 1社<br>プレカット : 1社<br>設計 : 2社<br>施工 : 8社 |
| 代表者名                | 工藤民一 ((有)工藤工務所建設 代表取締役)   |
| ※主な受賞歴・活動内容等        | 半数以上が岩手県建築士会盛岡支部八幡平分会の会員活動を行っております。<br>「平成16年盛岡市都市景観建築賞」受賞        |

※グループ内構成員の受賞歴・活動内容

### 地域型復興住宅の主な工法・価格帯

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| 主な構造・工法   | 木造軸組工法               |
| 価格帯       | 1,000~1,500万円        |
| 価格の基準面積   | 100~130㎡             |
| 価格に含まない項目 | 屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費 |

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。  
 詳しくはお問い合わせください。

### グループ全体の施工実績 (年間)

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| 建設戸数* (木造戸建)         | 20戸                               |
| うち地域材活用の住宅           | 20戸                               |
| うち長期優良住宅             | 2戸                                |
| グループとしての施工実績         | なし 戸                              |
| グループとしての地域型住宅の受注可能戸数 | 5戸                                |
| 自由記入欄 (上記以外の実績等)     | 500万円以上の大~中規模リフォーム工事を10戸程度受注 (年間) |

※参画する施工業者の建設戸数の合計

### 連絡窓口

|        |   |     |                         |
|--------|---|-----|-------------------------|
| 担当者名   | (有)小野寺工務所 小野寺 壽                         | メール | Ono-kou@eins.rnac.ne.jp |
| 電話番号   | 0195-76-2236                            | FAX | 0195-75-1332            |
| ホームページ |   |     |                         |
| 自由記入欄  | 岩手県建築士会盛岡支部 (八幡平分会) 会員 (2級建築士4803号 岩手県) |     |                         |

地域型復興住宅  
八幡平輝望の家

地域型復興住宅のイメージと特徴

■ 八幡平の豊かな自然にこだわった  
地域性豊かな家づくり

- ・岩手県産、八幡平市産の、木材を構造材や意匠材として使用します。
- ・窓から見える風景を生かした間取りづくり。
- ・夏の涼しさを通風により感じられる間取り。

■ 八幡平の厳しい気候、心・体が温まる  
住まいづくり

- ・自然な木材を使用することで木のぬくもりを感じさせる家づくり。
- ・室内を同じ温度に保ち、子供からお年寄りにやさしい温度のバリアフリー。
- ・玄関や勝手口、リビングからのウッドデッキ、縁側など室内～室外への空間で、ご近所付き合いを大切にします。



代表的事例の概要

|     |                   |     |  |
|-----|-------------------|-----|--|
| 構造  | 木造軸組工法            | 床面積 | 1階：87.77 m <sup>2</sup> ロフト：19.87 m <sup>2</sup> |
| 設計  | 高橋建築設計事務所         | 施工  | (有)高橋工務店※  |
| 施工費 | 1,260 万円（設計費用は除く） | 備考  | ※グループ内構成員の施工                                     |

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ■ 自然木の風合い経年の変化を楽しみ思い出を刻む

- ・ 室内に適度に使用する木材が経年的な変化色合いが思い出をきざみます。
- ・ 木のぬくもり、香り、色合いの変化、肌触り、潤いなど「体」で感じられる家づくりを創造した設計。

### 主に活用している地域材について

|         |  |
|---------|--|
| 地域材の名称  | 八幡平市産材                                 |
| 樹種      | 唐松、赤松、杉                                |
| 産地      | 八幡平市産材、岩手県産材                           |
| 認証制度等   | 岩手県産材認証推進協議会                           |
| 主に取扱う材種 | 無垢材、集成材                                |
| 主に取扱う部材 | 柱材、梁材、羽柄材、内装材                          |
| 自由記入欄   | 地域型復興住宅では優良な県産材、市産材を80%以上活用した住宅を供給します。 |

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ■ 工務店の特徴を活かした施工で長期優良住宅仕様

- ・ 自然との調和を活かした長期優良住宅仕様
- ・ ヒートポンプ機器やLEDなど使用したトップランナー基準の採用
- ・ 太陽光発電や地熱利用を使用した自然エネルギーの採用





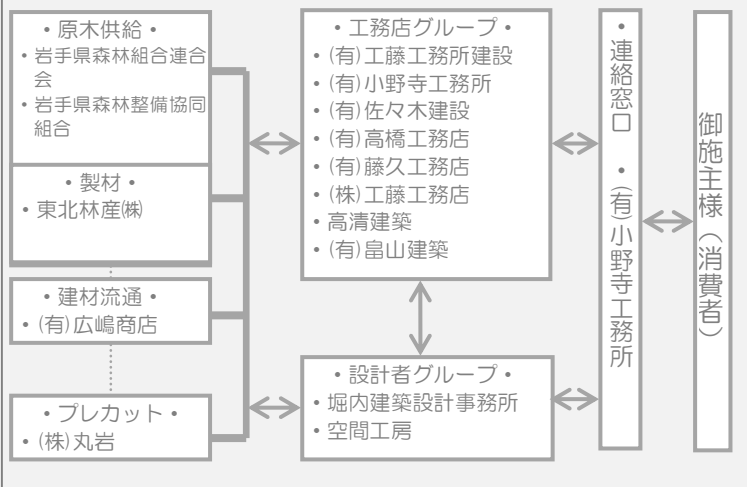
## 八幡平輝望の家 地域住宅生産者グループ

### 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

#### ■地場での製材、建材物流

- ・地場の木材活用の為、地場の製材、建材流通を行います。又、施工面においては、地元のグループ参加業者を中心に行います。

八幡平輝望の家 地域住宅生産者グループの流通体制



### 施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

#### ■地域密着ならではの対応

- ・お客様からの相談やお問合せは随時対応、地域密着で、参加協力業者も地元の為、即時対応いたします。
- ・お施主様カルテの製作、履歴の製作、長期の点検計画を提示いたします。
- ・耐久性、快適性、デザイン性を重視して、木の持つ優れた能力を最大限に生かした家づくりに心掛け、世代を超え代々受け継がれる住まいをご提供いたします。

