

地域住宅生産者グループ No.213

太陽住宅グループ

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
四季を感じる家（光と風を感じる空間）	盛岡から一関までの内陸部

グループの特徴とメッセージ

私達「太陽住宅グループ」は地元で長年実績をつくってきた家づくりの技術者と職人が集まったグループです。長年培ってきた技と知恵を生かし復興住宅の建築に貢献したく思っております。

あたたかい光と心地いい風が入り込む住宅は、岩手県のすばらしい四季を感じます。この自然環境豊かな郷土を後世に引き継ぐため、省エネで環境にやさしい家づくりに取り組んでおります。

日々、ご家族が笑顔で暮らせる住まいをご提供するため【一棟入魂】の思いで頑張ります。

グループの基本情報

グループ名称	太陽住宅グループ
所在地	岩手県北上市村崎野 17 地割 152
結成年月	2012 年 2 月
グループ形態	任意団体
主たる業態	各種申請手続から設計、建築業務。又維持管理アドバイス。
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 17 社 原木供給 : 2 社 製材 : 2 社 建材流通 : 2 社 プレカット : 2 社 設計 : 2 社 施工 : 2 社 その他 : 5 社
代表者名	太陽住宅株式会社 代表取締役社長 佐藤 功
主な受賞歴・ 活動内容等	・(社)岩手県設計事務所協会 所属 ・(社)岩手県宅地建物取引業 協会所属

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,300～1,600 万円
価格の基準面積	約 100 m ²
価格に含まない 項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費、冷暖房機器、カーテン

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績（年間）

建設戸数*（木造戸建）	5 戸
うち地域材活用の住宅	
うち長期優良住宅	
グループとしての 施工実績	1 戸
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	10 戸
自由記入欄 （上記以外の実績等）	500 万円以上の大～ 中規模リフォーム工 事を 5 戸程度受注(年 間)

*参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	佐藤 功	メール	info@taiyo-jtk.jp
電話番号	0197-66-3222	F A X	0197-66-3932
ホームページ	http://www.taiyo-jtk.jp		
自由記入欄			

地域型復興住宅

四季を感じる家（光と風を感じる空間）

地域型復興住宅のイメージと特徴

■耐震性にこだわった強固な家づくり

- ・プランの自由性を高く、バランスの良い設計で自然環境と調和する木造住宅を提供します。
- ・骨太構造と壁倍率の大きい強度な壁で、地震や台風にも強い安心安全な住まいづくりをします。
- ・熟練の大工の手刻みで木の性格の違いを見極め適材適所に材料を使用することにより、より強固な家が生まれます。

■気候風土にあった自然環境にやさしい住まいづくり

- ・光と風が入り込む窓や開口部のとり方で自然を呼び、なるべく機械に頼らない快適空間を造ります。
- ・高気密・高断熱施工で冷暖房器具に使うエネルギー消費を抑え自然にもやさしい環境を造ります。
- ・自然素材の建材を使うことで、自然の力で湿度調整し、カビやダニの繁殖等を抑え、人と住まいに健康な環境を造ります。



しっかりとした躯体構造



高気密・高断熱施工



やわらかな光は1階にも注がれます



開放的でさわやかな空間です

代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：97.8㎡ 2階：33.79㎡
設計	SIN建築設計室	施工	太陽住宅株式会社
施工費	2,200万円（設計費用は除く）	備考	平成24年1月竣工

設計方法や地域材活用に関する特徴

■ 立地環境を考慮し四季を通して快適な住まい設計

- ・生活の基本となる住まいは、人と財産を守るため安心安全はもちろん、日々の生活が充実するよう、快適で気持ちのいい空間造りに心掛けています。
- ・お施主様の生活スタイルに合わせ変化に対応できる間取りや下地の入れ方にも配慮して設計しております。
- ・なるべく機械に頼らず快適に過ごせるよう、自然エネルギー消費を抑えて環境にやさしい住まいづくりを考えております。

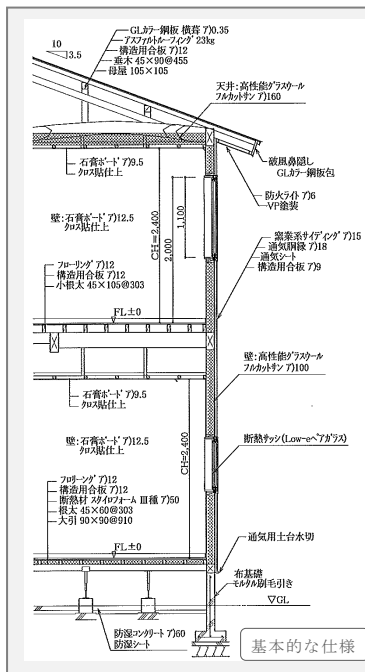
主に活用している地域材について

地域材の名称	—
樹種	杉、唐松、松
産地	岩手県
認証制度等	岩手県産材証明制度
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■ 長期優良住宅の性能を基本とします

- ・耐震性 → 構造は耐震等級 2 以上
- ・耐久性 → 劣化対策等級 3 以上
- ・維持管理容易性 → 維持管理対策等級 3 以上
- ・環境配慮、省エネルギー → 省エネルギー対策等級 4 以上
- ・バリアフリー → 段差の解消、車椅子対応の開口部、昇降が楽な緩やかな階段
- ・主な設備機器や仕上げ材、建具等 → 一流メーカー品使用



耐震性、省エネ（耐力壁、断熱材）



バリアフリー（段差のない床）



耐久性（防蟻処理）



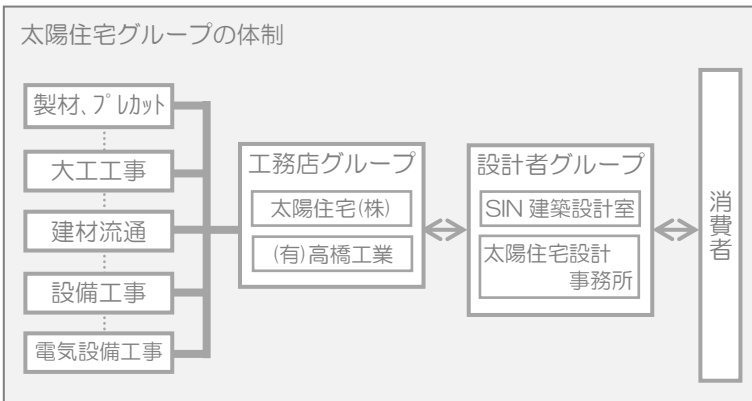
主な設備機器等は一流メーカー品使用

地域住宅生産者グループ 太陽住宅グループ

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■無駄のない流れでコストと工期の縮減

- ・一般建築材料は、必要時期に必要な数量を即納体制で調達できますので、無駄のない発注ができます。主要設備機器はメーカーと直接連携により、品質のよいものをより安く、また、工程に即応した資材搬入で、工期の短縮とコストの縮減を図ります。



工場にて加工や資材確保します



現場はいつもきれいに整然と

施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■建ててからはじまる一生のおつきあい

- ・お引渡し後、生活してから気になる点がありましたらどんな些細なことでもご遠慮なくお申し付けください。また、定期的に情報誌をもって訪問させていただきます。色々なお話をお聞かせください。押し売り等は一切致しません。
- ・建築されたお客様の図面はずっと大切に保管しております。将来、リフォームや増改築を考えたい時も困ることはありません。「あなたの家のかかりつけ医」をモットーにきめ細かいアドバイス、対応をさせていただきます。定期的なメンテナンスが住まいを丈夫に長持させます。



定期的に情報誌を持って訪問します。お困りな事がありましたらご遠慮なくお話しください。



住まいは定期的なメンテナンスが不可欠です。ずっと『おつきあい』させていただきます。