

地域住宅生産者グループ No.215

復興の家・匠

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
復興の家・匠	県南地方

グループの特徴とメッセージ

- 地元の復興と地元の皆さんのことを考えた住宅造りを目指しています。高性能住宅の施工を何年も前から取組み、お客様の要望を叶え、住宅に住まれてからのアフターなど、常にお住まいになるご家庭の安心やサポートに力を入れております。グループ内各業者高性能住宅の実績を持ち、安定した高性能住宅のご提案をすることができます。

グループの基本情報

グループ名称	復興の家・匠
所在地	岩手県北上市下江釣子 10 - 63
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	木材・設計・工務店業務
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計9社 原木供給 : 1社 製材 : 2社 建材流通 : 1社 プレカット : 2社 設計 : 2社 施工 : 1社
代表者名	伊藤 晴友(有限会社 丸安工務店 代表取締役)
主な受賞歴・ 活動内容等	<ul style="list-style-type: none"> ・平成21年長期優良住宅先導事業採択 ・平成24年木のまち整備促進事業採択

※グループ内構成員の受賞歴・活動内容

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,200～1,800万円
価格の基準面積	100㎡
価格に含まない 項目	屋外工事費、外構工事費、 設計料、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績（年間）

建設戸数*（木造戸建）	戸
うち地域材活用の住宅	戸
うち長期優良住宅	戸
グループとしての 施工実績	戸
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	戸
自由記入欄 （上記以外の実績等）	リフォーム・耐震改修・断熱改修・住宅のバリアフリー化工事

※参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	伊藤 陽介	メール	Fp-daiku@basil.ocn.ne.jp
電話番号	0197-73-5463	F A X	0197-73-5466
ホームページ			
自由記入欄			

地域型復興住宅

復興の家・匠

地域型復興住宅のイメージと特徴

■ 高性能住宅への取組み

- トップランナー基準を取得
高断熱・高气密だけではなく、太陽光発電システム・ヒートポンプ暖房・LED照明など住む人に合わせて最新の設備を提案し、快適な生活環境だけでなくランニングコストを抑えたお財布にも優しい住宅提案しています。

■ 住む人それぞれの間取り

- 本当に使いやすい間取りの提案
復興に伴いたくさんの住宅建築が予想される中、それぞれの家庭ごとの生活スタイルに合わせた間取り提案を行います。お休みになる寝室などの主要なお部屋だけでなく、収納や窓の位置まで住む人に合わせた提案を行います。



※打合せで使用した外観イメージ

代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：73.7 m ² 2階：69.6 m ²
設計	蔵屋敷建築設計事務所	施工	有限会社 丸安工務店
施工費		備考	グループ内業者物件参考

設計方法や地域材活用に関する特徴

■復興の家・匠の設計

- ・ 住む人それぞれの生活スタイルを重視した間取りの提案
- ・ 採光を上手く取入れた食卓スペース
- ・ 間仕切りを上手く使った高耐震構造
- ・ 県産材を使い暖かみのある空間

主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産材
樹種	杉、アカマツ、唐松
産地	北上山系・奥羽山系
認証制度等	岩手県産材証明制度
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	復興の家・匠では地域産材を躯体や化粧で使用致します。 例：躯体(柱、梁、桁など) 内装(化粧梁など)

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■復興の家・匠の施工

- ・ 高性能住宅(長期優良住宅など)の施工実績を持ち、一環した施工と責任ある現場作業を行えるよう施工業者は一社のみとしました。

- ・ 施工標準とする性能・設備

耐震等級	2以上
劣化対策等級	3以上
維持管理対策等級	3以上
省エネルギー対策等級	4以上

- オール電化設備推奨
- 太陽光発電システム推奨

耐震等級 2

震度7程度の1.25倍の地震で倒壊しない
震度5程度の1.25倍の地震で損傷しない



劣化対策等級 3

構造躯体が2世代(75~90年)もつ程度の対策が行われているもの



維持管理等級 3

構造躯体と仕上げに影響を及ぼさずに配管の点検、清掃が行え、構造躯体に影響を及ぼさずに配管の点検、補修が行えるもの



省エネルギー対策等級 4

次世代省エネルギー基準程度(平成11年基準)



復興の家・匠

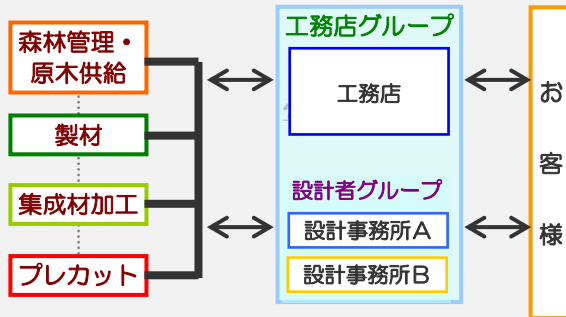
地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■ 地場業者による岩手県産材・建材の供給

- ・ 復興の家・匠は岩手県産材を地場の製材所やプレカット業者、建材業者と連携を取り供給するため、岩手の復興に根ざした供給を可能とすることが出来ます。
- ・ 岩手県の業者で力を合わせることで岩手の環境にも配慮した本当の住宅建築が可能と考えます。



復興の家・匠 体制



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■ 復興の家・匠の相談体制と維持管理について

- ・ 相談体制
復興住宅の依頼を受け次第、設計担当がお伺い致します。
ご不明な点など1つ1つお答えし、完成まで安心して任せて頂けるような相談体制をとっております。
- ・ 維持管理
住宅の家歴情報を第3者機関にて管理致します。また施工会社を1社体制にしておりますので、お住まいになられてからも施工した業者がお伺いしてアフターサービスを行います。

