

地域住宅生産者グループ No.219

協和パートナー会

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
AZUSA-アズサー ver.高品位地域型復興住宅	岩手県内陸南部

グループの特徴とメッセージ

2009年4月に地元、奥州市を拠点とする各分野の業者が当代表の菊池の元に一致団結し発足、一貫した品質保持を大手メーカーに負けないようグループで徹底しようと考え集まった業者は決して当業界で惹け劣りません。当代表は大工見習いから始め、大工棟梁、現場代理人、設計、営業をすべて経験し会社を平成5年に設立。今年で20年目と節目の年。復興元年の年と重なり運命的なものを感じずには居られず意欲的にグループに参加。昨年に高品位住宅を発表しデザインだけでなく品質にこだわった家づくりに力を注いでおります。

グループの基本情報

グループ名称	協和パートナー会
所在地	岩手県奥州市水沢区佐倉河 字梨田川 8-1
結成年月	2009年 4月
グループ形態	任意団体
主たる業態	建設業
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 22 社 原木供給 : 2 社 製材 : 1 社 建材流通 : 3 社 プレカット : 1 社 設計 : 2 社 施工 : 1 社 その他 : 12 社
代表者名	菊池 豊昭(有限会社 協和 建工 代表取締役)
主な受賞歴・ 活動内容等	<ul style="list-style-type: none"> 平成 23 年長期優良住宅先導事業採択(実績 1 棟) T H 大賞 奨励賞 2 回受賞 敢闘賞 2 回受賞

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,000~3,000 万円
価格の基準面積	120 m ²
価格に含まない 項目	屋外工事費、外構工事費、 設計料、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績(年間)

建設戸数*(木造戸建)	20 戸	
うち地域材活用の住宅	15 戸	
うち長期優良住宅	1 戸	
グループとしての 施工実績	あり (又はなし)	20 戸 (なし⇒空欄)
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	20 戸	
自由記入欄 (上記以外の実績等)	500 万円以上の大～ 中規模リフォーム工事 を 3 戸程度受注(年 間)	

*参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	千田 哲	メール	slowlife@kyowa1.com
電話番号	0197-23-2727	F A X	0197-25-2882
ホームページ	http://www.kyowa1.com		
自由記入欄			

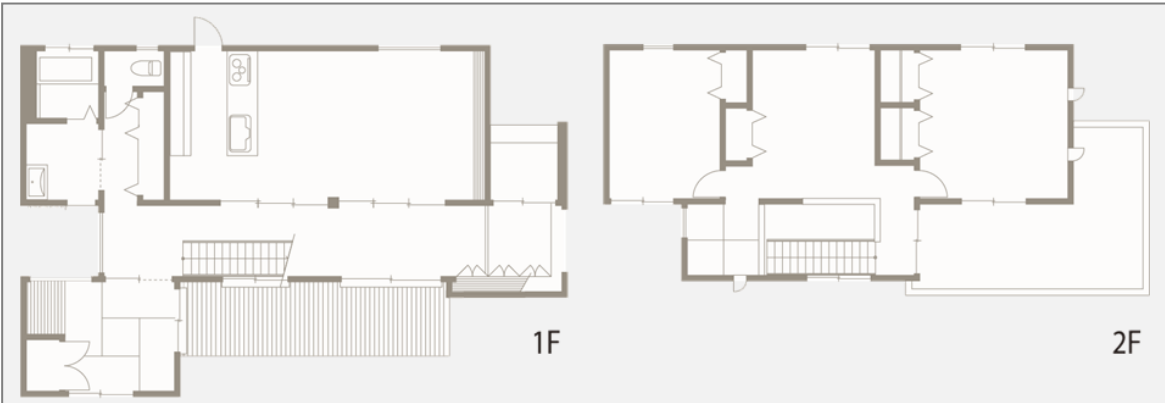
地域型復興住宅

AZUSA -アズサー- ver.高品位地域型復興住宅

地域型復興住宅のイメージと特徴

■素材感や設えの心が“意匠”を感じさせるモダンな和の住まい

1. 全体的には和の落ち着いた雰囲気でありながら、スパイスとしてのモダンな要素を組み込んだ外観。
2. 白と黒のコントラストが重厚感を感じさせる広い廊下は、雰囲気のある空間。
3. 床と同色の梁や障子の引戸が、和の落ち着き感を表現しています。



DATA

1F面積：70.80㎡(21.37坪) 2F面積：47.20㎡(14.25坪) 延床面積：118.00㎡(35.62坪)

代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：70.80㎡ 2階：47.20㎡
設計	協和建築築二級建築士事務所	施工	有限会社 協和建工
施工費	2,000万円（設計費用は除く）	備考	—

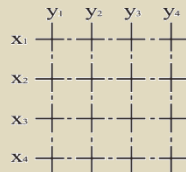
設計方法や地域材活用に関する特徴

構造の整理

グリッドによるプラン作成



バランスの取れた耐震性



上下階の整合性

上下左右のシムトリー実現



グリッドの軸線上に上下階の壁を配置、重ねていくことで上下階の部屋のシムトリーが実現柱と耐力壁の直下率も上がります。構造をしっかりと考えた間取り、設計を全ての家で行っています。

シンプルモダンデザインの追求

デザイン性の高い家づくり



高耐震性住宅

構造を考えた設計(間取り作成)を全ての家でおこなっています。

根本的なコストダウンが実現

構造を整理する事で無駄が省かれ



耐震性

耐久性

かけるべきところにコストを

健康

かけることができる。

主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産材
樹種	杉、アカマツ
産地	岩手県全域
認証制度等	岩手県木材産業協同組合
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	

設計

デザイン

保証体制

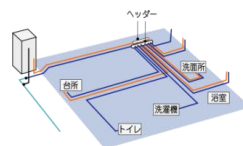
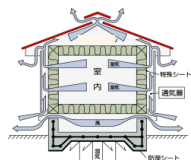
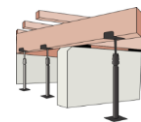
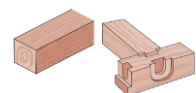
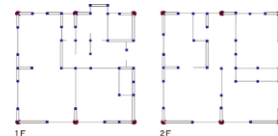
納得価格

優しさと強さを感じる
「高品位地域型復興住宅」を実現。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■高品位地域型復興住宅基準 15項目

1. 設計基準 柱の直下率 60%以上、耐力壁線の直下率 60%以上
2. 地盤調査の実施 スウェーデン式サウンディング
3. 機械式プレカット部材の使用 含水率 20%以下
4. 床束 鋼製束 5. 剛床施工 6. 外壁通気工法
7. ヘッダー配管
8. 木造[耐久性]住宅 劣化、維持管理対策等級 3 以上
9. 高耐震[兵庫県基準]住宅 耐震等級 2 以上
大地震を経験した兵庫県における高耐震住宅を採用
10. 省エネルギー住宅 エネルギー対策等級 4 以上
11. 火災報知機の設置
12. シックハウス対策
[F☆☆☆☆][24時間換気システム]
13. バリアフリー住宅
14. 住宅瑕疵 10年保証
[住宅瑕疵担保責任保険法人による保険制度が実施している住宅瑕疵 10年保証]
15. 施工管理規定による検査の実施
[チェックリスト][工程内検査の実施・社内完成検査の実施・顧客検査の実施]



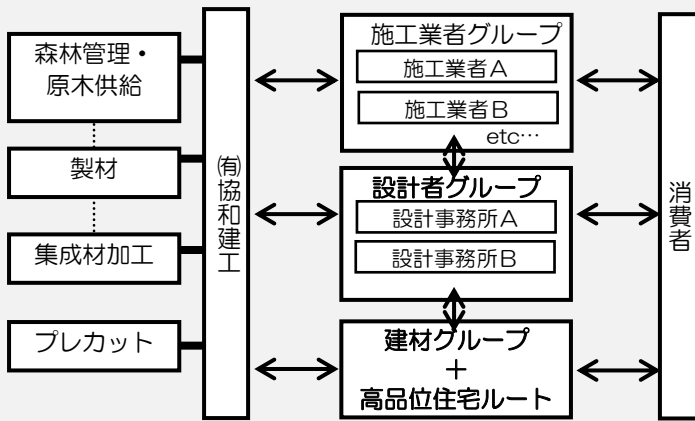
地域住宅生産者グループ 協和パートナー会

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

- 県産材は当グループ仕入業者と当代表と連携し、最良の物を使用。
- 建材は高品位住宅用ルートを使用し、適正価格にて提供。



協和パートナー会 流通ネットワーク



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

アフターメンテナンス・定期点検

「入居後の対応が不安」と言うお客様の声に協和パートナー会が応えます！

建物お引渡し以降、「3ヶ月」「6ヶ月」「1年」「2年」に定期点検にお伺い致します。



定期点検以外にも、お住まいに不案な点があれば、お電話をお受けした時点で、即時状況判断し手配を行う事でお客様の不安を解消します。

施工管理規定による検査の実施

〔チェックリスト〕

〔工程内検査の実施・社内完成

検査の実施・顧客検査の実施〕

