

## 地域住宅生産者グループ No.244

## 丸貞会

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
長尺材の家造り	岩手県一関市および西磐井地域

## グループの特徴とメッセージ

先の大震災では各地で甚大な住宅被害がでましたが、丸貞会で建築した住宅で構造材に長尺材を使用した住宅では建物本体の被害はあまりみられませんでした。これは、「構造材には長尺材を使え」という先人の大工の教えを守ったことが当グループで施工した住宅の被害を生まなかったと考えています。長尺材を使用した住宅では、継ぎ手がすくなくことから大きな地震が来ても継ぎ手がずれる、外れるといった心配がありません。当グループでは地震に強い家造りのご提案と共に、快適な居住環境、景観に配慮した住宅環境、ご希望に沿った家造りのお手伝いを致します。

## グループの基本情報

グループ名称	丸貞会
所在地	岩手県西磐井郡平泉町平泉 字柳御所52
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	工務店
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計6社 原木供給 : 1社 製材 : 1社 建材流通 : 1社 プレカット : 1社 設計 : 1社 施工 : 4社
代表者名	千葉哲也(丸貞工務)
主な受賞歴・ 活動内容等	

## 地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,200~1,500万円
価格の基準面積	100㎡
価格に含まない 項目	屋外工事費、外構工事費、 設計料、諸手続費

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。  
詳しくはお問い合わせください。

## グループ全体の施工実績(年間)

建設戸数* (木造戸建)	1戸
うち地域材活用の住宅	
うち長期優良住宅	
グループとしての 施工実績	
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	2戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	

※参画する施工業者の建設戸数の合計

## 連絡窓口

担当者名	千葉哲也	メール	marusadakoumu@nifty.com
電話番号	0191-46-3074	FAX	0191-46-3613
ホームページ			
自由記入欄			

長尺材の家造り

地域型復興住宅のイメージと特徴

■地震に強い、長尺材を使った家づくり

「構造材は長尺材を使う」これは先人の大工さんから受け継いできた教えです。先の大震災後、被害状況を見ると長尺材を構造材に取り入れた住宅の被害は少ないものでした。私たちは長尺材を使った家造りを提案し、快適な住まいと共に環境、景観に配慮した家造りをしています。

■景観に配慮した現代和風住宅

- ・平泉景観建築賞受賞住宅です。柱、構造材、化粧材は岩手県産材を使用しています。
- ・内・外装とも杉材を多く使用され、落ち着いたあるまた、いつまでもあきのこないデザインになっており景観にあった建物です。



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：150㎡ 2階：105㎡
設計	(有)丸貞工務	施工	(有)丸貞工務
施工費	3,450万円（設計費用は除く）	備考	—

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

## ■広い空間の提案

- ・設計では住宅性能などのハード面だけではなくくらしやすい間取り、生活しやすい動線、家具などの位置といったソフト面でのご提案も行い、完成後より満足していただくようにしています。

## 主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産材
樹種	杉、栗、赤松、カラ松など
産地	岩手県内
認証制度等	岩手県産材認証推進協議会
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興住宅では岩手県内の森林組合センターから仕入れた県産材を使用、景観に配慮した住宅を建築致します。

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

## ■人と環境にやさしい住まい

- ・外部・内部共に化粧材（化粧柱、化粧梁など）と漆喰を使用しシックハウス予防と住む人の快適な生活をお手伝いします。
- ・外部に木材を使用する場合、キシラデコールを塗布し、耐久性を保ちます
- ・構造材には長尺材を使用し高い耐震性の住宅を建築します。
- ・将来設計のためにバリアフリーだけではなく、車椅子利用も視野にいれた広い空間造りを提案します。



## 地域住宅生産者グループ

# 丸貞会

### 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

#### ■ 岩手県内の優良材を調達します。

- ・ 岩手県内の森林組合センターから原木を供給するので、岩手県産であること、どここの山から伐りだされたものかわかるようになっています。
- ・ 県内にある各森林組合センターから選りすぐりの優良材を提供致します。
- ・ 製材は(有)小岩材木店にて製材し、自然乾燥させ建築準備まで、木材を乾燥させます。
- ・ 木材製品については岩手県産の優良材を取り扱っている岩手木材市場から仕入れをしています。



### 施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

#### ■ 年2回の定期点検

- ・ 丸貞会では、年2回の定期点検訪問を行います。

