

地域住宅生産者グループ No.245

木よう会

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
にぎわいの家	岩手県沿岸南部、県南地域

グループの特徴とメッセージ

「木よう会」は、地域のすまいの作り手や住み手と協力して、気候風土、歴史や景観などに適した木造住宅建築の研究開発及び標準的な設計の開発、普及活動を行うことを目的に2003年設立した団体です。その活動は「いわいの家」として岩手県建築住宅課発行パンフレットに岩手型住宅として紹介されています。今回、地域型復興住宅建設にあたりこれまでの英知を結集し、地域にふさわしい住まい造りを行います。特に地域特有の気候や環境に最大限配慮し、被災地に希望と、にぎわいを創造致します。早期復興のお手伝いさせて頂きたいと思っております。お気軽にお問い合わせ下さいませよう、お待ち申し上げます。

グループの基本情報

グループ名称	木よう会
所在地	岩手県西磐井郡平泉町平泉倉町 42-2 小野寺設計室内
結成年月	2003年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	設計事務所、工務店
グループ構成 ※各事業者名は別紙	合計13社 原木供給 : 1社 製材 : 1社 建材流通 : 1社 プレカット : 2社 設計 : 4社 施工 : 4社
代表者名	佐々木本樹 (マルユ住宅代表)
主な受賞歴・活動内容等	<ul style="list-style-type: none"> 平成17年杉林の間伐ボランティア活動実施 平成18・19年顔の見える家づくりツアー実施 平成21年いわて住まいる講座にて講演

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,500万円～
価格の基準面積	100㎡
価格に含まない項目	冷暖房工事費、地盤調査費、屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績（年間）

建設戸数*（木造戸建）	20戸	
うち地域材活用の住宅	20戸	
うち長期優良住宅	0戸	
グループとしての施工実績	あり	1戸
グループとしての地域型住宅の受注可能戸数	5戸	
自由記入欄 (上記以外の実績等)		

*参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	小野寺郁夫	メール	Spay6769@wish.ocn.ne.jp
電話番号	0191-46-4885	FAX	0191-34-4009
ホームページ	http://kura42.com/		
自由記入欄	小野寺設計室ホームページ内に地域型復興住宅コーナーを開設予定		

にぎわいの家

地域型復興住宅のイメージと特徴

■和風にこだわったモダンな家づくり

- ・木のぬくもりと「和」の礼節がつくる美しく高品質な住まい。
- ・日本の優れた伝統的な住まい方、技術を取り入れながら地震に強く、省エネ、高齢者にも住み良いバリアフリーの安全安心住宅。

■世代間を超えたシンプルな住まい

- ・シンプルな間取り家族変化に対応可能な住まい。
- ・自然素材を使用した住まい。
- ・必要最小限な間取りや設備を作り、その後必要に応じ増築、増床できる住まい。
- ・シンプルだけど、伝統的日本人家屋の良さが活かされている住まい。
- ・ローコストと高品質を両立した住まい。



古いものと新しいもの。それぞれの良さをうまく取り入れた住空間。

代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：166㎡ 2階：80㎡
設計	山幸・中野設計室	施工	山幸建築工房
施工費	3,600万円（設計費用は除く）	備考	ひのき5寸柱

設計方法や地域材活用に関する特徴

■建て主とのコミュニケーションを大切にされた家造り

- ・住み手の立場に立った設計を行います。

■豊かな空間の創造

- ・標準部材を使用しながらも豊かな住空間の創造に努めます。
- ・高品質で資産価値の高い家造りと長寿命の家造りに取り組みます。しかもローコストを追求致します。

主に活用している地域材について

地域材の名称	東磐材
樹種	杉、栗、桧、ひば
産地	岩手県南地域
認証制度等	認証番号：05-045
主に取扱う材種	無垢材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興住宅では岩手県産材を50%以上活用した住宅を供給します。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■「にぎわいの家」標準仕様

- ①梁は「長物」と言われる長い梁材を使用します。
- ②外壁廻りの梁材は、1階8寸（240mm）、2階7寸（210mm）が標準です。
これにより耐震性や耐久性に優れます。
- ③柱は、4寸（120mm）が標準です。
- ④内装材は、極力自然素材を使用します。
- ⑤地域材を使用した民家型住宅です。
- ⑥建具は職人による手作りオーダー品で、素材にこだわった仕様です。薄い単板を張った既製品は使用しません。
- ⑦長期優良住宅仕様を遵守し、高品質な住まいづくりを目指しています。
- ⑧地球に優しいトータルバランスを考慮した住まいづくりを目指しています。



長尺物の梁材を使用した事例



手作り建具



自然素材を使用した内装

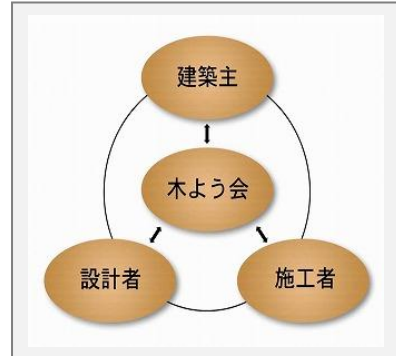
地域住宅生産者グループ

木よう会

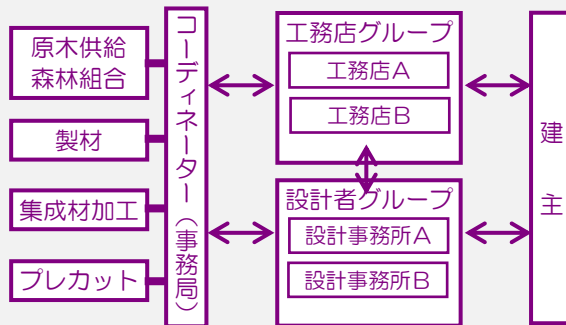
地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■地場の住宅産業のネットワークによる家づくり

- 設計者、施工者、生産者、職人のネットワークにより、良質な住宅を適正なコストで提供します。
- 材木は、岩手県森林組合連合会から品質の安定した材料を購入し、指定プレカット工場や製材所にて高精度に加工致します。



「にぎわいの家」地域型復興住宅生産・流通ネットワーク体制

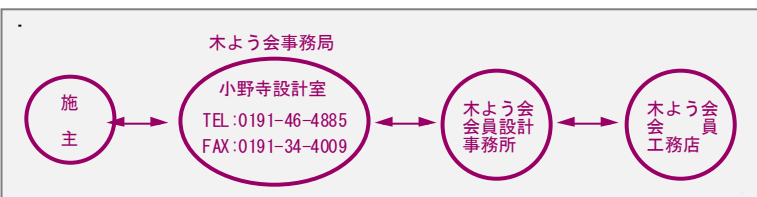


大物の製材も可能な工場

施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■相談体制

- ・下記体制で行います。お気軽にご相談下さい。



木よう会事務局

■維持管理

- ①竣工後、定期点検を定められた時期に行います。
- ②「不具合アンケート」により、いつでも対応致します。
- ③施工会社の倒産等の事態に備え、グループ内で情報を共有し長期に対応可能な体制を構築致します。

■住宅瑕疵担保責任保険

「住宅瑕疵担保履行法」に基づき住宅を建設する場合、事業者には保険加入が義務づけられています。これによって、消費者が安心して住宅建設が可能となりました。

