

## 地域住宅生産者グループ No.246 ルネサンス・絆

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
環境にやさしい、長期優良住宅	岩手県内全域

### グループの特徴とメッセージ

- 長年、「設計・施工」の、建設業者として、グループ的な組織で工事を行っており、地元でも、親しまれており、数多くの、相談やアドバイスなどを行っており、気楽に話せるグループです。在来工法・和風住宅造りの、木造専門業者です。特に、「地震に強い家造り」、「環境にやさしい家造り」、「高気密・高断熱・高齢者にやさしい家造り」、長期優良住宅など、幅広く創っております。高度な技術を持った、一級建築士・一級施工管理技術者も多くおり、実績のある組織です。公共工事などにも長年に渡り、数多く行っており、技術的にも、信頼があり、「安心・安全に」、信用出来るグループです。

### グループの基本情報

グループ名称	ルネサンス・絆
所在地	岩手県西磐井郡平泉町長島 字野田 95 番地 6 号
結成年月	2012 年 2 月
グループ形態	協同組合
主たる業態	設計・施工
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 10 社 原木供給 : 1 社 製材 : 1 社 建材流通 : 2 社 プレカット : 1 社 設計 : 1 社 施工 : 2 社 その他 : 2 社
代表者名	石川利男(石川建築設計事務所・代表)
主な受賞歴・ 活動内容等	<ul style="list-style-type: none"> <li>平泉町公共施設和風住宅</li> <li>平泉町施設住宅</li> <li>民間木造住宅</li> </ul>

### 地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,000 万～6,000 万円
価格の基準面積	300 m <sup>2</sup>
価格に含まない 項目	屋外工事・諸手続費・地盤 調査

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。  
詳しくはお問い合わせください。

### グループ全体の施工実績（年間）

建設戸数*（木造戸建）	34 戸
うち地域材活用の住宅	2 戸
うち長期優良住宅	2 戸
グループとしての 施工実績	3 戸
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	7 戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	500 万円以上のリフォーム工事

\*参画する施工業者の建設戸数の合計 66 棟

### 連絡窓口

担当者名	石川利男	メール	infoai5276@plum.plala.or.jp
電話番号	0191-46-5276	F A X	0191-46-5276
ホームページ			
自由記入欄			

地域型復興住宅  
環境にやさしい・長期優良住宅

地域型復興住宅のイメージと特徴

■ 地震に、こだわった頑丈な、家づくり

(代表事例を元に地域型復興住宅の特徴を説明)

- ・ 今後も予想される、大災害などに備え長期優良住宅の仕様で、地震に負けない、岩手型の頑丈な、骨太の強い家造りを主力に創っております。

■ 暮らしに合った、環境・住まいづくり

(代表事例を元に地域型復興住宅の特徴を説明)

- ・ 高气密・高断熱などの自然環境に対して、暮らしやすい家造り行います。
- ・ 高齢者・身体障害者などに合わせた、暮らしにやさしい家造り行ないます。
- ・ 岩手県認定証・一級建築士・一級施工管理技術者などの有資格者がおり、暮らしに安全・安心の、日常、生活できます。



代表的事例の概要

構造	木造在来軸組工法	床面積	1階：218 m <sup>2</sup> 2階：67 m <sup>2</sup>
設計	石川建築設計事務所	施工	(有) 笹原工務店
施工費	5,200 万円 (設計費用は除く)	備考	木造在来工法一

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

- ・ 長期優良住宅仕様で、大自然に適合する、暮らしやすい、大空間の間取り、岩手型和風住宅の落ち着いた、デザイン・ライフスタイル、可変性のある住宅。
- ・ 岩手県産材を使用した、環境にやさしい家割り、地震に強い・高齢者にやさしい、高気密・高断熱のエコ住宅。

### 主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産材
樹種	杉、アカマツ
産地	岩手県・遠野地域
認証制度等	登録番号=NO・05-033
主に取扱う材種	無垢材、
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、
自由記入欄	

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ■「住宅性能表示制度」標準仕様工法。

- ・ 安全・安心で住める、長期優良住宅として、住宅を取得しますと、公的機関から認定証が受けられます、又、検査機構からの専門技術者が現場に来場して、検査を、行いますので、安心・安全に、設計・施工が出来ます。
- ・ 耐震性=2世代(50年~60年)持続可能な、建物造り、「耐震」・「耐風」・「耐積雪」・「基礎及び地盤調査など行い、通常の1.25倍以上の設計・施工致します。
- ・ 耐久性=2世代(50年~60年)基本的には、50年持続可能な建物であるが、耐用年数の短い、内装・設備については、清掃・点検・補修の更新を行う為、定期的に、必要な措置が講じられる。
- ・ 環境配慮=「高齢者仕様住宅」・「ライフスタイル生活に合わせた可変性のある住宅」・「景観形成・大自然合う住宅」など、環境に適合した、安心・安全設計・施工致します。
- ・ エコ環境=太陽光発電・オール電化暖房・ヒートポンプ方式冷暖房設備など、人に優しい家造りを行います。
- ・ 維持管理体制=完成引渡し後から、30年間に渡り、現地に行き定期的に見回りを行い、調査・研究アドバイス、など住宅履歴情報として、誰が見ても、解るように進めて参ります。

### 高齢者仕様住宅

#### 浴室

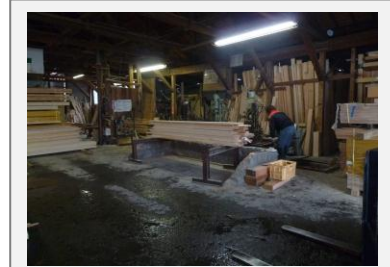


## 地域住宅生産者グループ ルネサンス・絆

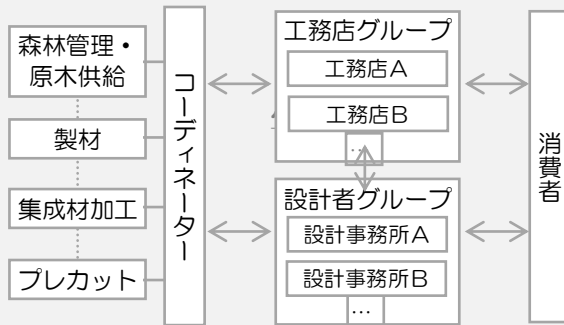
### 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

#### ■岩手県産材による骨太の住宅

- 岩手県産材を使用した、岩手型和風住宅を主力とし創ります。木材加工製品は岩手県産認定の有る製材所・プレカット加工なので、精度もかなり密度の高い製品が作れます、内装・建材製品も全国的な組織を持ったメンバーで、好みに合う総ての製品として安全・安心して供給できます。



ルネサンス・絆 復興住宅生産・流通ネットワークの組織体制



### 施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

#### ■維持管理

- 電話番号・FAX 番号・携帯電話番号・Eメールなど常に揃えており、総て、初期打合せ時に、名刺等を渡し、施主の希望など、察しながら相談・アドバイス行っています。
- 工事完了時迄は、総合打合せなど、「月 2 回、日・時」、など決めて、不備の無いように実行します、更に、技術の有る、世話役クラスの大工を現場責任者として、常駐させて、即、対応出来るように配慮致します。
- 引渡し後は、グループ代表者（石川建築設計事務所）が、定期的なアフターケアとして、施工された、世話役クラス大工職人と同行致し、平均・年 1 回の割合で、30 年間、施工地行き調査・企画・説明・アドバイスなど建て主さんと一緒に、行います。

