

もくもく
けせん木木自然倶楽部

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
けせんの家	陸前高田市・大船渡市・釜石市・住田町

グループの特徴とメッセージ

私たちは昨年の東日本大震災の被災地である気仙で、トップレベルの実績を誇る地域密着型のグループです。震災直後の仮設住宅建設においても、社屋の流出等の被害を受けながらも、当グループメンバーの協力の元に木造在来工法にて200戸の建設を成し遂げました。また、仮設住宅の管理においても、陸前高田市内の全ての管理を一手に引き受け、被災者の皆様に少しでも快適な生活を送っていただける様、日々がんばっております。私たち ^{もくもく} けせん木木自然倶楽部 では、施工は勿論・何かあればとにかく直ぐ駆けつけ、グループ全体で住まいにかかわる問題の解決にあたります。【心と大地の復興】を合い言葉に、新しい形での早期復興に努力してまいります。

グループの基本情報

グループ名称	けせん ^{もくもく} 木木自然倶楽部
所在地	岩手県陸前高田市高田町字本宿 97 の 5
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	建設業
グループ構成 ※各事業者名は別紙	合計 35 社 原木供給 : 4 社 製材 : 3 社 建材流通 : 3 社 プレカット : 1 社 設計 : 3 社 施工 : 6 社 その他 : 15 社
代表者名	長谷川 順一(株式会社 長谷川建設 代表取締役社長)
主な受賞歴・活動内容等	<ul style="list-style-type: none"> 平成 23 年長期優良住宅先導事業採択 (実績 4 棟) 平成 23 年木のまち整備促進事業採択 (実績 1 棟)

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,000~1,500 万円
価格の基準面積	100 m ²
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績 (年間)

建設戸数* (木造戸建)	20 戸
うち地域材活用の住宅	20 戸
うち長期優良住宅	7 戸
グループとしての 施工実績	なし
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	100 戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	500 万円以上の大～中規模リフォーム工事を 50 戸程度受注 (年間)

連絡窓口

担当者名	鳥井 光	メール	gethappy@poplar.ocn.ne.jp
電話番号	0192-55-2211	F A X	0192-54-2274
ホームページ	http://www.khasegawa.co.jp		

地域型復興住宅

けせんの家

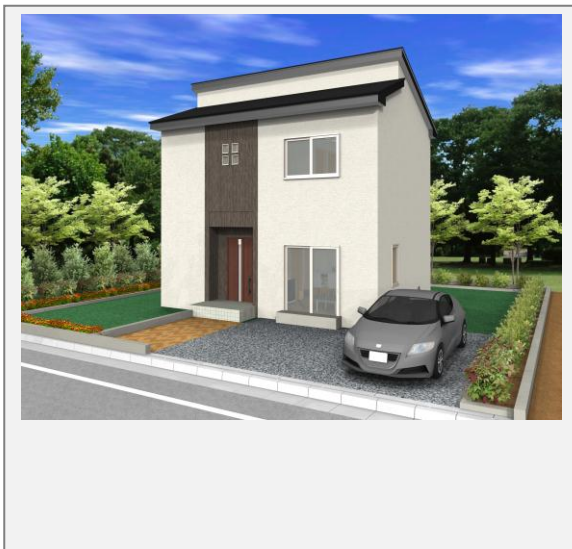
けせんの家のイメージと特徴

■コンパクトで使いやすい家づくり

- ・決して無理をしない家づくり！これが、けせん^{もく}木自然倶楽部の考える復興住宅の在り方です。
- ・シンプルでコンパクトでありながら使えるプランをご用意いたしました。

■何よりも安く住まえる家づくり

- ・建物の安さや買い得感だけで住宅を選ぶのは失敗します。本当に大事なことは安く住まえる事。
- ・安く住むためにはしっかりとした省エネ・耐震・劣化対策がなされていなければなりません。そして何かあったらすぐ駆け付けるアフター体制が重要！
- ・耐震・省エネ・劣化対策・維持管理の各項目が最高等級。長期優良住宅の認定基準を超える高い性能の住宅です。そして5年間の完全保証で故意に壊したものの以外はすべて無料で対応します。



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：38.92㎡ 2階：39.75㎡
設計	株式会社 長谷川建設	施工	株式会社 長谷川建設
施工費	1155万円（税込）宅内水道有で	備考	—

設計方法や地域材活用に関する特徴

■ シンプル&スマート

- ・飽きのこないシンプルな作りの住宅に内外部とも少しのアクセントとなるメリハリをつけることにより家族の成長や環境の変化にもフレキシブルに対応できる生活空間をつくります。

主に活用している地域材について

地域材の名称	気仙材
樹種	杉、カラマツ、アカマツ
産地	岩手県気仙地域
認証制度等	FSC-COC 認証 県産材
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■ 耐震性

- ・建物のもっとも重要な部分である構造躯体は地元気仙材の乾燥材を使用。

■ 劣化対策

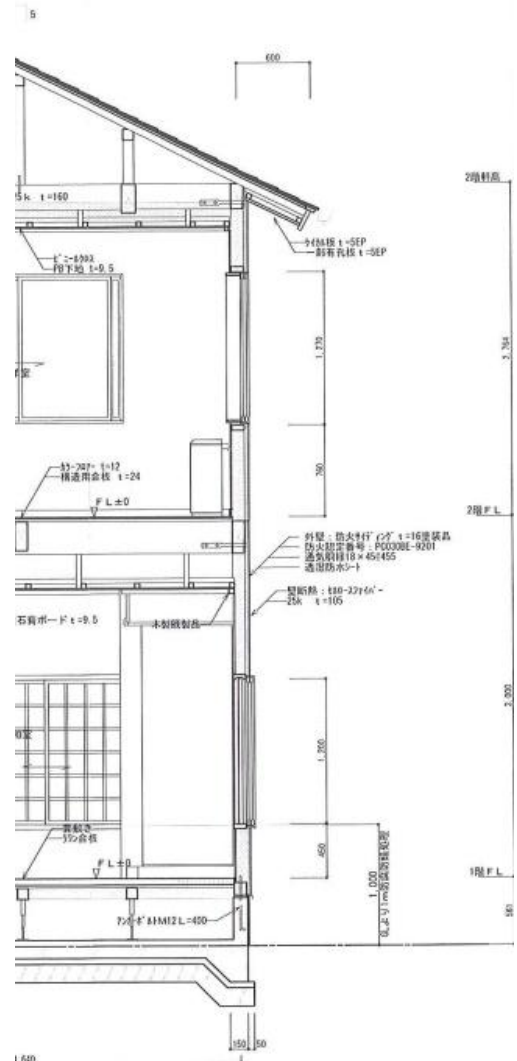
- ・構造躯体と外壁材の間に通気層を設け、空気の流れを作ることにより見えない壁面内部の結露や腐食を防止します。

■ 維持管理

- ・長年住み続ける住まいなので、メンテナンスや点検を容易にできるように、適所に床下点検口を設置します。

■ 温熱環境

- ・床、壁、天井の断熱材には吹込み用断熱材（セルローズファイバー）を使用、窓サッシも断熱性能の高いサッシ（II地域用）を使用することで冷暖房効率をより一層向上できるつくりとします。



地域住宅生産者グループ

岩手県気仙復興型住宅生産グループ

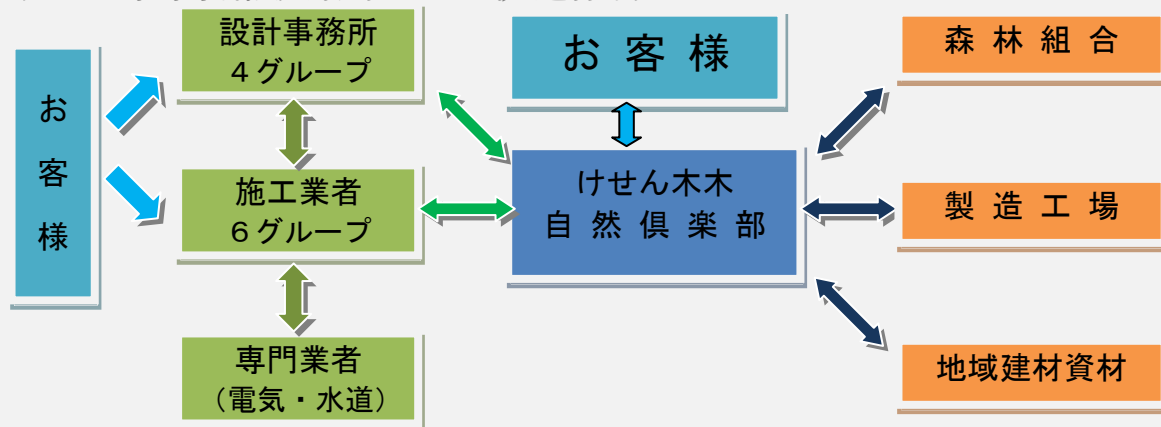
地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■ けせん木木自然倶楽部による流通体制

・本グループは従来より、森林整備から製材・集成材・プレカットの一連のシステムで連携してきており、今後とも長期に亘り連携体制を持続していきます。

尚、県発注の被災者を救援する応急仮設住宅においては、200戸を資材メーカーや専門工事業と伴に早期に建設しました。

けせん木木自然倶楽部による流通体制



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■ ^{もくもく} けせん木木自然倶楽部による相談及び維持管理体制

・基本として、長期優良住宅の性能の耐震性、劣化対策、維持管理、更新の容易性、省エネルギー性を確保する他、気仙の気候風土、気仙街並みを創造した景観に配慮する。

【新築完成までの流れ】

ご要望聞き取り

ご希望の間取りや要望の聞き取り

概算資金計画・融資相談

建築費以外の費用も含めた、おおまかな安心できる資金計画をアドバイス
また、計画に合わせお客様にベストな融資計画をご提案

敷地調査・近隣調査・地盤調査

法的規則や環境・近隣への配慮を調査する。また建物建設場所に対し、耐震力を調査し設計に反映。

プラン作成・仕様・色柄あわせ

プランの作成は納得いくまで。部屋の仕様等、細部まで打合せ。

ご契約

ご提案内容・資金計画などにご納得頂き、建築請負契約を交わす

融資申込み

融資に関する準備・手続きは担当者が全てお手伝い

着工

地鎮祭～基礎工事 家づくりのスタート

上棟

柱が組み上がり、家の形が見える

お引渡し

各種検査の終了後、いよいよお客様へお引渡し

アフターサービス

供給住宅の家歴管理体制の充実を図り、補修はもとより増築・改築の処方箋として活用する。第三者機関のシステム等を利用して安心のアフターフォロー体制を構築する。