

地域住宅生産者グループ No.316

きづく
築 ~ dream works

| 地域型復興住宅の名称 | 対象となる地域 |
|-------------|------------|
| 灯りの家（明かりの家） | 岩手県釜石市・大槌町 |

グループの特徴とメッセージ

私たちは、街の小さな工務店。
 こだわりは、日々の暮らしに楽しみを増やし家族に笑顔を与える家づくり。
 施主様の希望に添えるアドバイスを提案し、ご家族に合った最適の家を一緒に考えます。温かな光あふれるご家庭をやさしく包み込む、そんな家をご提供します。

グループの基本情報

| | |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| グループ名称 | きづく 築 ~ dream works |
| 所在地 | 岩手県釜石市中妻町 3-11-21 |
| 結成年月 | 2012年3月 |
| グループ形態 | 任意団体 |
| 主たる業態 | 木造住宅建築 |
| グループ構成 ※各事業者名 は別紙 | 合計 28 社 原木供給 : 1 社 製材 : 2 社 建材流通 : 3 社 プレカット : 2 社 設計 : 2 社 施工 : 2 社 協力会社 : 16 社 |
| 代表者名 | 菊池 護 (有原会社菊池建築 代表取締役社長) |
| 主な受賞歴・ 活動内容等 | <ul style="list-style-type: none"> 平成 13 年建設業労働災害安全衛生大会 (事業場賞) 平成 21 年低層住宅工事住宅安全対策推進事業 平成 23 年東日本大震災災害警備(岩手県警察本部長) |

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

| | |
|-----------|----------------------|
| 主な構造・工法 | 木造軸組工法 |
| 価格帯 | 1,000~1,500 万円 |
| 価格の基準面積 | 100 m ² |
| 価格に含まない項目 | 屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費 |

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
 詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績 (年間)

| | | |
|--------------------------|-------------------------------------------------|-----|
| 建設戸数* (木造戸建) | 1 戸 | |
| うち地域材活用の住宅 | 1 戸 | |
| うち長期優良住宅 | 0 戸 | |
| グループとしての 施工実績 | なし | 0 戸 |
| グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数 | 15 戸 | |
| 自由記入欄 (上記以外の実績等) | 300 万円以上の大～ 中規模リフォーム工 事を 20 戸程度受注 (年間) | |

*参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

| | | | |
|--------|--------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 担当者名 | 菊池 忠孝 | メール | myhome.dream-kikuchi@ia2.itkeeper.ne.jp |
| 電話番号 | 0193-23-5872 | FAX | 0193-23-5836 |
| ホームページ | | | |

地域型復興住宅のイメージと特徴

■暮らす楽しみにこだわった明日への家づくり

- ・ 家族の夢をかたちに…理想の家づくり
- ・ 暮らす楽しみ、家族の愛を感じる家
- ・ 居心地の良い快適空間

■がんばれ“いわて”地域型復興住宅

- ・ 自由度の高いシンプルなプラン
- ・ 将来の増改築に対応できる成長可能なプラン
- ・ 省エネ・創エネに対応するなど環境に配慮
- ・ 耐震性を備えた安全安心な構造



S邸 イメージ



2F 和室

代表的事例の概要

| | | | |
|-----|------------------|-----|-------------------------------------------------|
| 構造 | 木造軸組工法 | 床面積 | 1階：54.01 m ² 2階：59.83 m ² |
| 設計 | 一級建築士事務所 | 施工 | 有限会社 菊池建築 |
| 施工費 | 1,700万円（設計費用は除く） | 備考 | — |

設計方法や地域材活用に関する特徴

■ 基本性能 (長期優良住宅の性能を基本)

■ 木材、資材等の規格化と施工手順の合理化

- 木材の規格化、プレカット、壁等のパネル化

■ プランニング

- SIシステム、910モジュール、フリープラン

主に活用している地域材について

| | |
|---------|-------------------------------------|
| 地域材の名称 | 岩手県産材 |
| 樹種 | 杉、アカマツ |
| 産地 | 釜石・大槌・遠野・宮古 |
| 認証制度等 | 岩手県産材認証推進協議会の 県産材証明 |
| 主に取扱う材種 | 無垢材、集成材 |
| 主に取扱う部材 | 柱材、梁材、羽柄材、内装材 |
| 自由記入欄 | 地域型復興住宅では岩手の地元木材を70%以上活用した住宅を供給します。 |

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■ 木の力強さ木の温もり、木の暮らし (プレカット)

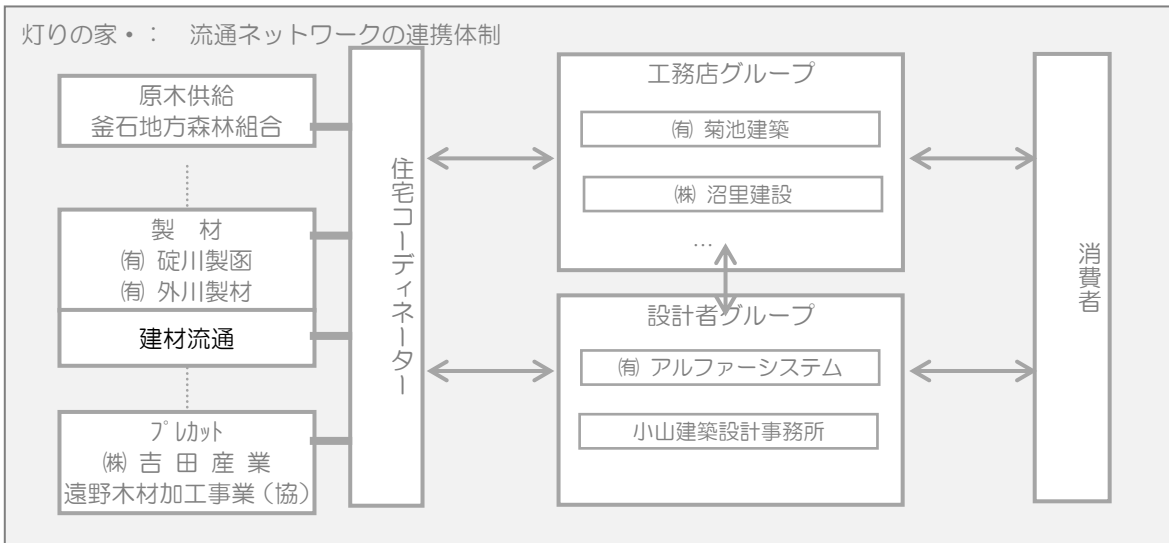
- YS ストロングフレーム…木の強さと金属の強さの融合
- 耐震・耐久性に優れた木造住宅
- 構造用集成材…寸法精度が高く狂いが少ない
- 工期の短縮やごみの削減



地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■地元の木・地元の技による地産地消

- ・地域で生産される木材・資材を最大限に活用
- ・顔の見える地元建設業者での施工



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■自分らしさにこたえる家づくり

- ・住宅瑕疵担保責任保険へ加入登録し、万が一の施工不良に対応すると共に施工工務店を中心に定期的な訪問点検を実施
- ・知恵と工夫を駆使します。一度ご相談ください。

