

地域住宅生産者グループ No.401

## 「いのちを守る家」創造グループ

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
いのちを守る家	岩手県久慈広域および田野畑村

## グループの特徴とメッセージ

東日本大震災で被害に遭われた方々へ、一日も早い復旧・復興を願っております。  
 良い住まいとは何か？を長きに渡り考え続けた結果、家族が健康で有り続けるという当たり前の事が、こんなにも難しいものだと気づきました。地震や自然災害はもとより、普段の生活の中に潜む「危険」排除することが、我々「いのちを守る家」創造グループの最大のテーマです。快適な環境とは何かを常に考え続けています。

## グループの基本情報

グループ名称	「いのちを守る家」 創造グループ
所在地	岩手県久慈市八日町 1-20 (株)新田組内
結成年月	2012年3月
グループ形態	任意団体
主たる業態	建築設計事務所・工務店・建材事業者・製材事業者
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計5社 原木供給 : 社 製材 : 1社 建材流通 : 1社 プレカット : 1社 設計 : 1社 施工 : 1社
代表者名	新田貞治(株式会社新田組代表取締役社長)
主な受賞歴・ 活動内容等	次世代省エネルギー基準を満たした省エネ住宅の研究と太陽光発電を組合せたゼロエネルギー住宅の普及に努めています。

## 地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	980~1,500万円
価格の基準面積	100㎡
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、 地盤改良工事費、諸手続費

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。  
詳しくはお問い合わせください。

## グループ全体の施工実績(年間)

建設戸数* (木造戸建)	5戸
うち地域材活用の住宅	3戸
うち長期優良住宅	3戸
グループとしての 施工実績	なし
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	10戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	耐震改修工事や水廻りリフォームの 他太陽光発電・バリアフリー回収など

\*参画する施工業者の建設戸数の合計

## 連絡窓口

担当者名	新田 裕介	メール	shinden-y@rice.ocn.ne.jp
電話番号	0194-52-1115	FAX	0194-52-1159
ホームページ	http://www.shindengumi.com		
自由記入欄	見積り、相談無料です。お気軽にお問い合わせ下さい。		

地域型復興住宅  
「いのちを守る家」

地域型復興住宅のイメージと特徴

■省エネ＋創エネが最新の家づくり・・・

- ・次世代省エネルギー基準を満たしています。断熱は家づくりの基本です。
- ・その家に合った省エネ暖房器具を選択します。家の大きさや間取りによって、最適な暖房方法を検討します。
- ・大陽光発電・燃料電池でゼロエネルギー住宅を目指します。(オプションとなります)
- ・健康材料、自然素材にこだわります。漆喰や珪藻土、木材は岩手県産材です。



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：70㎡ 2階：50㎡
設計	新田組設計部一級建築士事務所	施工	株式会社新田組
施工費	1,800万円（設計費用は含む）	備考	—

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ■魅せる構造材と無垢材・・・

- ・吹き抜けや大断面の梁を、空間デザインに活用します。
- ・岩手県産材を使用し、無垢の木の持つ風合いを大切にします。

### 主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産材
樹種	杉、アカマツ
産地	岩手県久慈地域
認証制度等	岩手県産材証明制度
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興住宅では良質な岩手県産材を80%以上活用した住宅を供給します。

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ■住み続けるとは、変わり続けること・・・

- ・子供の成長や家族構成の変化、そして老後へと様々なライフスタイルの変化に対応出来る、スケルトンインフィル設計を基本にしています。
- ・長期優良住宅に対応した、耐震性・省エネ性能・バリアフリーなどを基本とし、安全で快適な家づくりを目指します。

30台と60台では求められる空間が違います。  
スケルトンインフィル設計で将来の変化に対応します。



## 地域住宅生産者グループ

# 「いのちを守る家」創造グループ

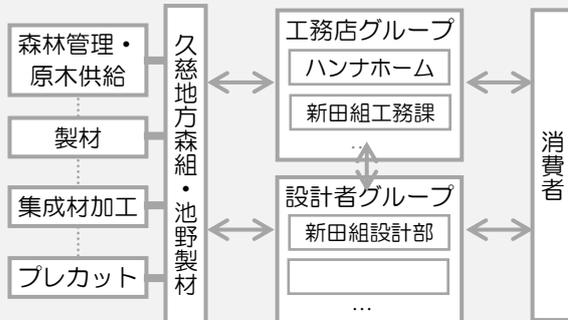
### 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

#### ■地場産木材を使い、育てる・・・

- ・久慈地方森林組合との連携による、安定した木材供給と、地場産材を使うことにより、林業の活性化と将来に向けた森林の保護に繋がります。



「いのちを守る家」創造グループ・流通ネットワークの体制



### 施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

#### ■地元だから出来る事・・・

- ・日曜休日とはもとより、夜間でもお客様のご都合に併せて、スタッフが伺います。また、緊急のトラブル時にも、地元ならではの迅速な対応がモットーです。

