

地域住宅生産者グループ No.407

住み良い住まいづくりグループ

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
ニコニコハウス	岩手県沿岸地域

グループの特徴とメッセージ

私たちグループは、「住みよい住まいづくり」をモットーに地域と共に発展して参りました。長年の連携により、硬い絆と信頼の上に種々の困難も乗り越えてきました。地域型復興住宅施工でも、必ずや皆様のご希望に添える住宅をお届けできると確信しております。皆様からのご依頼をお待ちしています。

グループの基本情報

グループ名称	住み良い住まいづくりグループ
所在地	岩手県久慈市栄町 32-117
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	工務店
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 15 社 原木供給 : 3 社 製材 : 2 社 建材流通 : 2 社 プレカット : 2 社 設計 : 2 社 施工 : 2 社 その他 : 2 社
代表者名	繁名 裕志 (有限会社繁名建設代表取締役)
主な受賞歴・ 活動内容 等	

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,000～1,500 万円
価格の基準面積	100 m ²
価格に含まない 項目	屋外工事費、外構工事費、 設計料、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績 (年間)

建設戸数* (木造戸建)	7 戸	
うち地域材活用の住宅	1 戸	
うち長期優良住宅	1 戸	
グループとしての 施工実績	なし (又はなし)	戸 (なし⇒空欄)
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	10 戸	
自由記入欄 (上記以外の実績等)	300 万円以上の大～ 中規模リフォーム工事 を 30 戸程度受注 (年間)	

※参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	繁名 裕之	メール	h.hanna38@festa.ocn.ne.jp
電話番号	0194-52-1255	F A X	0194-52-1256
ホームページ	開設中		
自由記入欄			

地域型復興住宅

ニコニコハウス

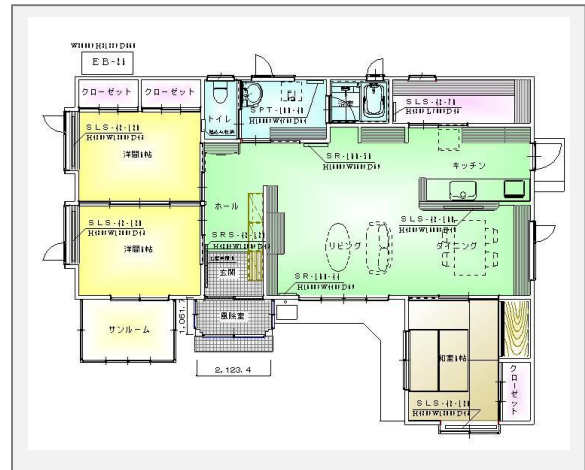
地域型復興住宅のイメージと特徴

■ 『住み良い住まいづくり』

・住宅のバリアフリー化や誰もが住みやすい住まいなど、移りゆく時代のニーズにいち早く取り組み、お客様の期待・要望にお応えできるよう努めております。また、岩手の風土に合った住みやすい住まいを『ひと』や『環境』にやさしい自然素材の特色を活かして、熟練の大工が『匠の技』で丁寧に造り上げます。

■ 『環境に配慮したエコ住宅』

・住宅における省エネ化・エコ化が、進んでいる中で、『節電』・『節水』・『CO₂削減』など、環境にやさしい設備機器を使用することで、いつも通りの生活スタイルでも、省エネに努めることができます。太陽光発電・節水型トイレ・LED照明などの設備を取り付けることにより、光熱費を抑えることが出来るので、お客様ひとりひとりの『省エネ』への意識をお手伝いしていきます。



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：101.08 m ²
設計	大畑建築設計事務所	施工	有限会社 繁名建設
施工費	1,400 万円（設計費用は除く）	備考	—

設計方法や地域材活用に関する特徴

■暮らしやすさを実現する自由設計

・長期にわたり暮らしているとライフスタイルは変化するものです。
ご家族にみんなが、いつでも快適に暮らせる為に、将来にわたって多様なニーズに応えられるように配慮しています。

具体的には、可変性を確保する為の措置として、外壁面を体力面材とし、不足した分を集約化することにより、間取りの自由度確保や将来の生活変化に対応する。

主に活用している地域材について

地域材の名称	岩手県産材
樹種	杉、アカマツ
産地	岩手県全地域
認証制度等	岩手県産材認証促進協議会の県産材証明
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

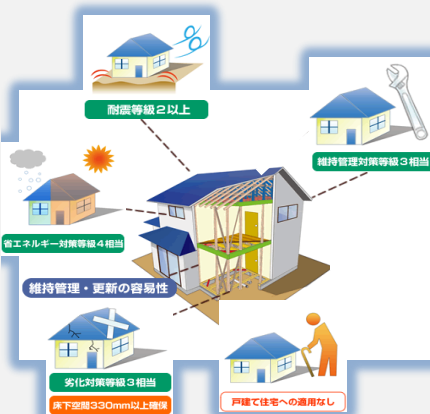
■長期優良住宅 に対応した住まいづくり

◆住宅を長期にわたり使用することにより、住宅の解体や除却に伴う廃棄物の排出を抑えて、環境への負荷を低減するとともに、建替えに係る費用の削減によって建主さんに対する負担を軽減し、より豊かで、より優しい暮らしへの転換を図る住宅です。

- ⇒【耐震性】…地震に強く、倒壊しにくい安心の家。
耐震等級 2 以上確保（床に根太レス工法・耐力壁に構造用面材を採用）
- ⇒【耐久性】…構造や骨組みのしっかりした長く住める家。
劣化対策等級 3 とし、床下空間 330mm 以上確保
- ⇒【居住環境】…地域のまちなみと調和した家。
良好な景観の形成その他の地域における居住環境の維持及び向上に配慮
- ⇒【省エネルギー】…地球にやさしく、家計にもやさしい家。
省エネルギー対策等級 4 とし、断熱性能等確保
- ⇒【バリアフリー化】…高齢者へ配慮した暮らしやすい家。
将来のバリアフリー改修に対応できる

◎シックハウス対策に建材・住設機器・内装材等は、F☆☆☆☆等級品を使用しています。

↓長期優良住宅のしくみ



↓主な住設機器

This section displays various home appliances and fixtures:

- リビングステーションクラス** (Living Station Class) kitchen fixtures.
- エコチー/Sクラス** (Eco Tee/S Class) bathroom fixtures.
- アラクワ/S** (Arakua/S) toilet.
- ウツクシーズ** (Utsukushi) washing machine.
- エコキュート** (Eco CUTE) water heaters.
- 暖房設備** (Heating equipment) including COBORA heat pumps.
- 換気設備** (Ventilation equipment) including WAKUSHI systems.

地域住宅生産者グループ 住み良い住まいづくりグループ

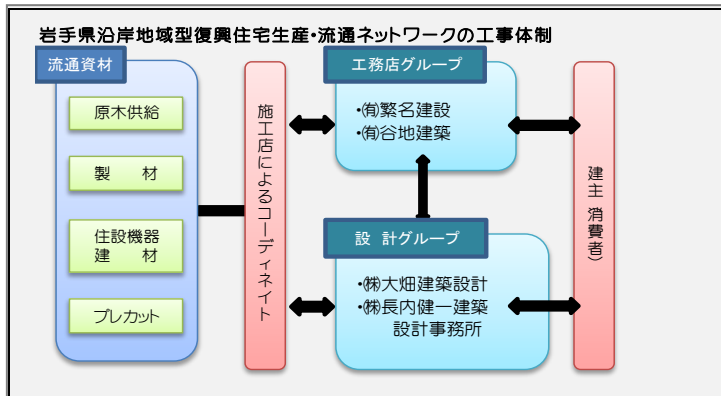
地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■地域企業による生産・流通ネットワーク

◆沿岸地域を活動拠点とし、住宅の生産・建築資材の流通を一本化にして、より高品質な住宅を供給するネットワークを形成した。また、地域材の利用活性化によるCO₂の固定化を図っている。

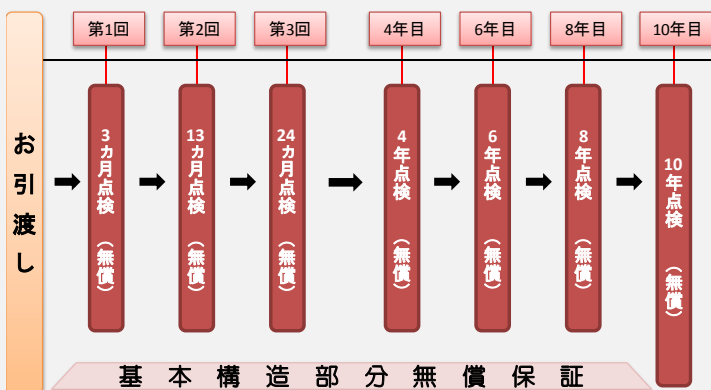
⇒【施工力】…職人たちの技術・工場生産でのシステム化にし、施工期間の短縮

⇒【地域材の調達】…原木・製材・建材・プレカット業者と連携し、生産地から建築現場へ住宅を供給する。



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

維持管理及び相談体制



- ・スタッフの資格、建築士等が設計・施工・工事監理に関する相談に応じる。
- ・アフター専任者が、定期的な住まい調査、アフターメンテナンスを直接点検。
- ・年数に応じた不具合箇所のチェックを無料で実施し、簡単な修理やお手入れ方法、メンテナンスの工夫をアドバイス。
- ・『住宅カルテ』を作成し、住宅履歴情報を蓄積して住宅の適切な維持管理を図り、長期間安全に履歴情報を管理・保管をする。
- ・引渡し後、10年目までは、無償で保証（基本構造部分）、11年目からは有償で定期点検を実施。

