

地域住宅生産者グループ No.416

TEAM RISING SUN

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
シアンの家	岩手県野田村および久慈・洋野地域

グループの特徴とメッセージ

チームライジングサンは、林崎建設(株)を主体として結成した、復興住宅建設のための団体です。1級建築士5名を中心としたメンバーで、豊富な経験と高い技術が自慢の団体です。東日本大震災では、その知識と豊富な経験を活かし、迅速な対応で被災した方々を支援させていただきました。もちろん、24時間対応です。現在も、岩手県住宅センターとの委託契約により、野田・久慈・洋野地区の仮設住宅の水道凍結や雨漏りなどによる被害の応急対応を、迅速かつ柔軟に24時間体制で行っております。相談は「0194-78-2502」リンザキケンセツまで、お気軽にお問い合わせ下さい。

グループの基本情報

グループ名称	TEAM RISING SUN
所在地	岩手県九戸郡野田村大字野田 15-45-5 林崎建設(株)内
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	建設業
グループ構成 ※各事業者名は別紙	合計 22 社 原木供給 : 2 社 製材 : 2 社 建材流通 : 4 社 プレカット : 1 社 設計 : 2 社 施工 : 3 社 その他 : 8 社
代表者名	林崎文雄(林崎建設株式会社代表取締役)
主な受賞歴・活動内容等	<ul style="list-style-type: none"> 平成 22 年度長期優良住宅先導事業採択(実績 2 棟) 平成 23 年度東日本大震災復興木のいえ整備促進事業採択(実績 1 棟・建築中)

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,000~1,500万円
価格の基準面積	74㎡
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績(年間)

建設戸数*(木造戸建)	3戸
うち地域材活用の住宅	1戸
うち長期優良住宅	3戸
グループとしての施工実績	無
グループとしての地域型住宅の受注可能戸数	おおよそ 30 戸程度
自由記入欄(上記以外の実績等)	500万円以上の大~中規模リフォーム工事を約 10 戸程度受注(年間)

※参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	林崎 早苗	メール	marurin@rose.ocn.ne.jp
電話番号	0194-78-2502	FAX	0194-78-3251
ホームページ			
自由記入欄	ご相談は、メールまたは TEL にてお気軽にご連絡下さい。		

地域型復興住宅

シアンの家

地域型復興住宅のイメージと特徴

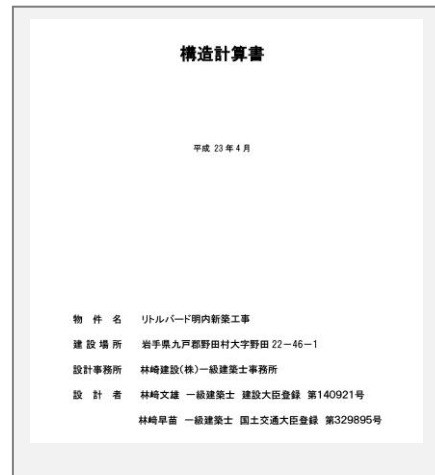
■絆にこだわった家づくり

・長期優良住宅は、文字どおり長期にわたって住み続ける住宅です。親から子へ、子から孫へ。大切に住み続ける「シアンの家」は、安心（シアン）・未来へ続く青い空（シアン）。家族で絆をつくっていく住宅です。

■省エネにこだわったシアンの家

・私たちの住む野田村は、温熱環境の地域区分でⅡ地域に該当するため、関東以南の住宅仕様では寒くて不快な住宅となります。

電気のみをエネルギー源とするオール電化住宅では、建物の保温力が重要となります。つまり、建物自体の保温性すなわち「魔法瓶力」がきめてになります。シアンの家はその生命線である「サッシ・断熱材・換気システム」にこだわり続けます。1年中、15℃以上を保つ「シアンの家」では、南国沖縄のハイビスカスをはじめとする写真の花々が咲き誇っています。



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：43.06 m ² 2階：36.43 m ²
設計	林崎建設(株)一級建築士事務所	施工	林崎建設株式会社
施工費	1,560 万円（総工費）	備考	右記金額には設計、諸経費、外構他全て含みます

設計方法や地域材活用に関する特徴

- チームライジングサンでは、岩手の大自然で育った木材を最大限に活かします。
- 木は表・裏があることはご存知ですか？

そう、木には表・裏があるのです。それは経験を積まないとなかなかわかりません。チームライジングサンなら、熟練の大工の腕と木を知りつくした設計士のコラボで、節・反りなどの木の特徴を活かし、木のもつ美を最大限に活かすことができます。これが、常に研磨を重ねる者にしかできないのです。

主に活用している地域材について

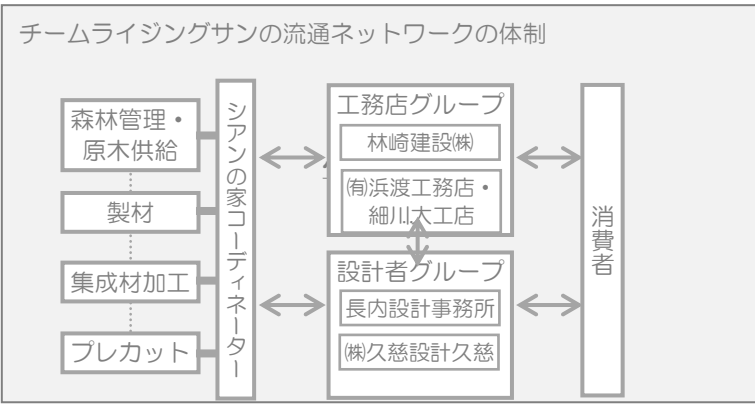
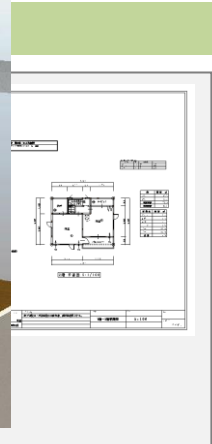
地域材の名称	岩手県産材
樹種	松、杉、唐松、栗他
産地	岩手県久慈地域
認証制度等	岩手県産材認証推進協議会
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興住宅では純粋な岩手県産材 80%以上を活用した住宅を供給します。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■ 経験と最新の技術でリアルにイメージ

- ・ 自社の1級建築士が、プランの提案から構造計算まで行います。わかりにくい立体空間が、最新のCADシステムと1級建築士による丁寧な説明で、リアルにイメージすることができます。
- ・ めんどうな長期優良住宅の書類申請も、もちろん自社スタッフで全て行っています。小さな疑問も迅速・柔軟に解決でき安心です。
- ・ 実力は、既に長期優良住宅採択実績にて証明済みです。長期優良住宅のことなら、全てを知り尽くした「チームライジングサン」がトータルサポートいたします





施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■ 24 時間迅速・柔軟な対応は「建設業者の使命」です。

・チームライジングサンの主体である林崎建設(株)は、東日本大震災発生時には、岩手県との防災協定により直ちにメールにて県北広域振興局土木部に被災状況を報告し、また、自発的に即日より野田村がれき撤去チームに参画し、行方不明者の搜索や通行路確保のためのがれき撤去、また、下水道汚水樹の応急復旧など、支援をすすんで行ってまいりました。現在も、岩手県建築住宅センターとの委託契約で、野田・久慈・洋野の仮設住宅の水道凍結や雨漏りなどの応急対応を 24 時間体制で行い、被災した方々への支援を行っています。それは、豊富な経験と高い技術があるからこそできるのです。チームライジングサンの行動力と誠実さは既に証明されているのです。

