

地域住宅生産者グループ No.418

## 県北住建グループ

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
がんばる岩手の未来住宅	盛岡・県北広域振興局管内地域

### グループの特徴とメッセージ

県北地区で長年営業している建築関連業者のグループです。県産材を使用した注文住宅を家作りのプロ集団にお任せ下さい。建築・設備・外構工事まで全て対応できます。和風、洋風住宅へのデザイン対応、高気密、断熱住宅、健康住宅への対応、インテリア、エクステリアへのご相談にも応じます。設計については、長期優良住宅申請の実績がある設計事務所が対応します。コスト意識をもって品質が良く低廉な住宅を提供します。長期優良住宅講習会、勉強会、見学会等へ参加し、長期優良住宅の受注に向け営業活動をしています。

住宅の施工については、ISO9001により管理し、良質な品質を確保します。

グループとして、単独での官民の施工実績があり、機動力も発揮できます。

あなたの理想の「マイホーム」を実現するために、「がんばる岩手の未来住宅」をお選び下さい。

グループの基本情報	
グループ名称	県北住建グループ
所在地	岩手県二戸郡一戸町高善寺 字大川鉢 22-1
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	施工
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 13 社 原木供給 : 1 社 製材 : 3 社 建材流通 : 3 社 プレカット : 1 社 設計 : 1 社 施工 : 2 社 専門業者 : 2 社
代表者名	田中 義浩 (株)田中建設代表取締役社長
主な受賞歴・ 活動内容等	第 24 回東北建築賞受賞 (社)日本建築学会東北支部主催 作品賞：御所野縄文博物館 ※(株)田中建設 JV 施工

※ グループ内構成員の受賞歴・活動内容

地域型復興住宅の主な工法・価格帯	
主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,500～1,800 万円
価格の基準面積	100 m <sup>2</sup>
価格に含まない 項目	屋外工事費、外構工事費、 設計料、諸手続費
*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。 詳しくはお問い合わせください。	
グループ全体の施工実績（年間）	
建設戸数*（木造戸建）	なし
うち地域材活用の住宅	なし
うち長期優良住宅	なし
グループとしての 施工実績	なし
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	5 戸
自由記入欄 （上記以外の実績等）	
※参画する施工業者の建設戸数の合計	

連絡窓口			
担当者名	建築部 井上 一男	メール	soumu@tanaka-kensetu.jp
電話番号	0195-33-4111	F A X	0195-33-4119
ホームページ	準備中		

## がんばる岩手の未来住宅

### 地域型復興住宅のイメージと特徴

#### ■コンパクトな間取りにこだわった暖かな家づくり

- ・少人数世帯の為に余分なスペースを抑え、冷暖房、照明等のランニングコストを低減、断熱性能を確保し低価格、維持費節約型の住宅です。
- ・省エネルギー及び断熱は屋根断熱を行い、開放的なロフトを間取りに取り入れています。

#### ■施主様のニーズにあった開放的な住まいづくり

- ・二世帯住宅で将来三世帯住宅にも対応できるよう設計、施工しています。
- ・木材は県産材を中心に使用し、木造軸組在来工法です。
- ・建物の性能は、省エネ、断熱、太陽光発電を採用。
- ・環境問題も考慮、長期優良住宅省エネ基準にも対応しています。(性能評価付：住宅)



### 代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：38.09 m <sup>2</sup> 2階：14.90 m <sup>2</sup>
設計	小野寺建築設計	施工	エクセルハウジング有限会社
施工費	750万円（設計費用は除く）	備考	—

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ■暖かなコンパクト住宅

- ・屋根断熱を取り入れ、通常は2階建てとなる住宅の天井部のロフトを利用して、平家建又は2階部分を最小スペースに抑えて設計・施工を行います。

### 主に活用している地域材について

地域材の名称	南部アカマツ、杉、栗
樹種	杉、アカマツ、栗
産地	岩手県東北地域
認証制度等	JAS
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興住宅では良質な地元材を70%以上活用した住宅を供給します。

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ■木造在来軸組工法を活かす住宅

- ・木造在来軸組工法で、壁と柱のバランスを考えた間取りの設計を行えば、要求される耐震性は確保できます。
- 又、耐久性・環境配慮・省エネについても構造バランスの良い間取りの家は、価格・性能にも対応しやすい住宅と考えています。
- 住宅設備も価格に於いて難点はありますが環境対応等も考慮し、取り組んで参ります。



## 地域住宅生産者グループ 県北住建グループ

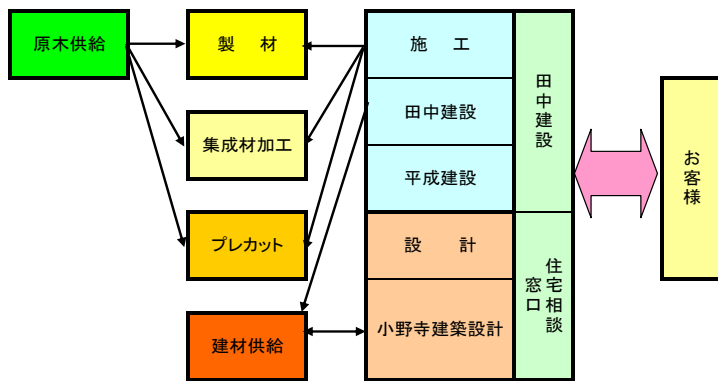
### 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

#### ■ 県産材による資材等の調達

- ・ 木材については、地元業者を通じ、原木調達から製材、乾燥まで一環した安定供給体制を確保しています。
- ・ 建材については、地元建材業者を通じ調達します。
- ・ 大工等の専門職は、グループ内で調整し必要な人員を確保します。



県北住建グループの施工体制



### 施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

#### ■ 相談窓口

- ・ 新築、維持管理のご相談の窓口は、**(株)田中建設建築部**で受付けます
- ・ ご相談は、面談・電話・FAX・メール等で対応可能です。

TEL：0195-33-4111

FAX：0195-33-4119

mail：soumu@tanaka-kensetu.jp

- ・ ご相談者のご希望により現地での出張相談も可能です。
- ・ 施工後の維持管理は、維持保全計画に基づき点検を行い、調整・補修し長期的な利用を確保します。
- ・ (株)田中建設では住宅瑕疵保証制度に加入しています。

