



TOPS

大槌町、釜石市、大船渡市、陸前高田市

[グループの特徴とメッセージ]

- 『お施主様に本当に安全で安心な家に住んで頂きたい』をコンセプトにTOPSを結成致しました。それは、長期に渡り耐震性と耐久性のあるお住まいです。
- その為に設計においては、柱と耐力壁の直下率を70%以上の設計をします。直下率とは、2階の柱（耐力壁）の直下に1階の柱（耐力壁）がある割合の事を言います。この直下率が高いほど、構造姿勢が正しくなり、梁など他の部材への負担が減り、劣化を抑えることが出来ます。また、厳しく選定した素材を使う事により弱点の無くなるお住まいになります。
- 乾燥が不十分な柱では、割れや狂いが生じやすくなり、耐震性や耐久性に悪影響を及ぼします。柱については、県産材に含水率15%以下と強度基準ヤング係数70以上の柱を検査して使用します。

[地域型復興住宅のイメージと特徴]

住む方のライフスタイルにあった家づくり

- 家づくりを通して「ご家族がどのように暮らしたいか」をテーマにお打合せをします。
- 家は、工業製品ではありません。ですから、私共からの押しつけであってはならないと考えます。
- ひとつひとつ異なるご家族の個性を生かせる様、テーマをご用意し、丁寧にお打合せを重ねて参ります。まさに、オーダーメイドの家づくりです。
- 県産材の仕上げ材をご家族様の好みに合わせた演出の家づくりをご提案致します。



一階平面図



二階平面図

グループの基本情報		地域型復興住宅の主な工法・価格帯	
所在地	盛岡市本宮5丁目5番5号	主な構造・工法	木造軸組工法
グループ構成	合計7社（製材/2社、建材流通/2社、プレカット/1社、設計/1社、施工/1社）	価格帯	1,400~1,600万円
代表者名	望月郁夫（株式会社タカヤ 代表取締役社長）	価格の基準面積	115㎡
主な受賞歴等	<ul style="list-style-type: none"> ・平成23年長期優良住宅先導事業採択（実績2棟） ・平成23年木のまち整備促進事業採択（実績2棟） ・仮設住宅交流会（年3回） ※グループ内構成員の受賞歴・活動内容	価格に含まれない項目	外構工事費
連絡窓口	藤沢 康 【メール】 fujisawa@takaya-net.co.jp 【電話】 019-658-9822 【FAX】 019-658-8811	*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。	
ホームページ	http://www.confor1.jp		