



## マルケイ住宅 岩手県全域

### [グループの特徴とメッセージ]

- マルケイ建設(株)を中心とした生産グループです。
- 『社会への貢献は地域ビルダーの責務』を会社の柱とし、常にお客様や地域の中心にいたいという理念のもと、生活の拠点である家の建設や公共建設工事(岩手県 A 級)に携わっております。
- 今までの実績をこれからの住宅建築へ技術をフィードバックすると共に、先進技術の導入開発に積極的に挑戦し、高耐久・省エネ・劣化軽減・環境への配慮など、これからの長期的に優良な住宅として求められる必須要素を網羅し、凌駕して行きたいと日々取り組んでおります。
- 『家』に想う事を皆様と一緒に考えて、共有していきたいと思っております。

### [地域型復興住宅のイメージと特徴]

#### 地域性への順応を

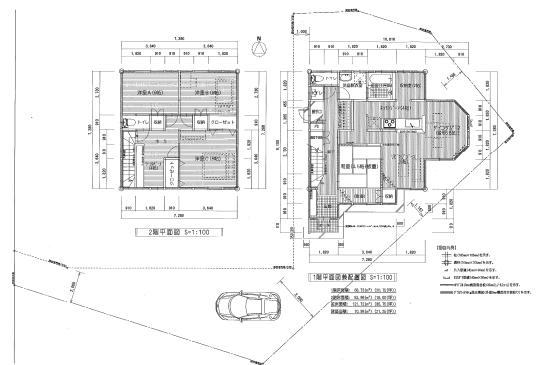
- 「郷に入っては郷に従え」を基本として、建設地における気候なり風土なりに適す住宅をご提案いたします。復興住宅に対しても、この考えを持って取り組んでまいります。

#### 時と場合によって…のご提案

- この案件は、敷地の東側に三角形のある変形敷地が条件。建物は水平垂直という考えが一般的ですが、今回は三角を有効に使う方法を考えました。斜のラインによる空間の広がり新鮮です。
- 建設した場所は、夏は高温多湿、冬は氷点下で多雪といった地域です。正負の熱容量を損失無く合理的に使えるよう、高性能フェノールフォーム保温版を使用した高断熱仕様の住宅となっており、光熱費の減少を考慮しております。

#### 環境とお財布へエコなアプローチ

- 寒いからストーブを追加する…といった足し算的な発想から、少ない熱を減らさないように…といった合理性のある発想を提案し、環境にもお財布にもやさしい住宅を提案させていただきます。
- また、タフな資材や実績のある建材の提案など、建設後ランニングコストのかからない、手のかからない住宅をご提案させていただきます。



グループの基本情報		地域型復興住宅の主な工法・価格帯	
所在地	北上市和賀町藤根 17 地割 54 番地 1 マルケイ建設(株)	主な構造・工法	木造軸組工法 (HP パネル工法)
グループ構成	合計 6 社 (原木供給/1 社、製材/1 社、建材流通/1 社、プレカット/1 社、設計/1 社、施工/1 社)	価格帯	1,200 万円~2,000 万円
代表者名	高橋伸夫(マルケイ建設(株)代表取締役社長)	価格の基準面積	100㎡~165㎡
主な受賞歴等	・いわて優良木造住宅コンクール優秀賞受賞(平成 5 年) ・いわて優良木造住宅コンクール奨励賞受賞(平成 9 年)	価格に含まれない項目	地盤改良工事費・外構工事費・各種申請手数料等
連絡窓口	マルケイ建設(株)営業課:及川雄 [メール] <a href="mailto:info@marukeikensetsu.com">info@marukeikensetsu.com</a> [電話] 0197-73-5331 [FAX] 0197-73-5217	*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。 詳しくはお問い合わせください。	
ホームページ	<a href="http://www.marukeikensetsu.com/">http://www.marukeikensetsu.com/</a>		